

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΑΨΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΕΡΓΟΥ

Η εταιρεία με την επωνυμία «**Εταιρεία Ύδρευσης και Αποχέτευσης Θεσσαλονίκης Α.Ε.**» και τον διακριτικό τίτλο **ΕΥΑΘ Α.Ε.** (αριθ. Μ.Α.Ε. 41913/06/Β/98/32), που έχει έδρα στο κτίριο της οδού Εγνατία 127, Τ.Κ. 54 635, στη Θεσσαλονίκη (κωδ. NUTS: EL522, τηλ. 2310 966600, fax. 2310 969400, URL: www.eyath.gr, email: meletes@eyath.gr), προκηρύσσει διαγωνισμό "ανοικτής διαδικασίας", κάτω των ορίων του άρθ. 235 του ν. 4412/2016, για τη σύναψη σύμβασης του έργου με τίτλο "**Συντήρηση εγκαταστάσεων ΕΥΑΘ Α.Ε. έτους 2026**", προϋπολογισμού έργου ενός εκατομμυρίου πεντακοσίων πενήντα χιλιάδων ευρώ (**1.550.000,00 €**), χωρίς ΦΠΑ.

Η κύρια ασκούμενη δραστηριότητα της ΕΥΑΘ Α.Ε. είναι το ύδωρ (άρθ. 230 του ν. 4412/2016).

Η σύμβαση έχει σαν αντικείμενο την εκτέλεση εργασιών επισκευής και ανακαίνισης κτιριακών εγκαταστάσεων της ΕΥΑΘ ΑΕ, καθώς και διαμόρφωσης και περίφραξης του περιβάλλοντα χώρου αυτών. Οι εργασίες που θα εκτελεσθούν, είναι διάσπαρτες σ' όλες τις εγκαταστάσεις ύδρευσης και αποχέτευσης της που βρίσκονται στην περιοχή επιχειρησιακής δραστηριότητάς της κατά μήκος των υδραγωγείων καθώς και στις θέσεις υδροληψίας στις περιοχές αυτές (δεξαμενές, αντλιοστάσια, αποθήκες, συνεργεία, γεωτρήσεις κλπ.). (CPV 45259000-7 "Επισκευή και συντήρηση εγκαταστάσεων").

Οι εργασίες αυτές θα εκτελούνται στην περιοχή επιχειρησιακής δραστηριότητας της ΕΥΑΘ Α.Ε. (κωδ. NUTS: EL522).

Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου ορίζεται σε **τριάντα (30) μήνες** από την ημερομηνία που θα δοθεί γραπτώς η πρώτη εντολή στον ανάδοχο.

Το έργο χρηματοδοτείται από πιστώσεις της ΕΥΑΘ Α.Ε.

Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο «ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί» της πύλης www.promitheus.gov.gr. Στην ιστοσελίδα της ΕΥΑΘ Α.Ε. (www.eyath.gr--> Εταιρεία--> Διαγωνισμοί--> Διαγωνισμοί Έργων/Μελετών--> Διαγωνισμοί Έτους 2026) αναρτάται σχετική ενημέρωση με αναφορά στον συστημικό αριθμό διαγωνισμού και διασύνδεση στον ανωτέρω ψηφιακό χώρο του «ΕΣΗΔΗΣ - ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΡΓΑ».

Εφόσον έχουν ζητηθεί εγκαίρως, ήτοι έως την **11/05/2026**, η ΕΥΑΘ Α.Ε. παρέχει σε όλους τους προσφέροντες που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης σύμβασης συμπληρωματικές πληροφορίες σχετικά με τα έγγραφα της σύμβασης, το αργότερο στις **14/05/2026**.

Οι προσφέροντες υποβάλλουν τα τυχόν αιτήματά τους μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του υποσυστήματος του ΕΣΗΔΗΣ.

Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η **20/05/2026**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **10:00 π.μ.**

Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η **25/05/2026**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **10:00 π.μ.**

Η επιλογή του Αναδόχου, θα γίνει σύμφωνα με την ανοικτή διαδικασία του άρθρου 4 του Κανονισμού Ανάθεσης Κάτω των Ορίων και υπό τις προϋποθέσεις του άρθρου αυτού.

Η οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων, θα συνταχθεί και υποβληθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Κανονισμού Ανάθεσης Κάτω των Ορίων (βλ. ιδίως το άρθρο 20 αυτού), καθώς και την παρ. 3.5 περ. γ έως στ της διακήρυξης.

Κάθε προσφέρων μπορεί να υποβάλει μόνο μία προσφορά.

Δεν επιτρέπεται η υποβολή εναλλακτικών προσφορών.

Δε γίνονται δεκτές προσφορές για μέρος του αντικειμένου της σύμβασης.

Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).

Για τη συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους του άρθρου 17 παρ. 1 του Κανονισμού Ανάθεσης Κάτω των Ορίων, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των τριάντα μίας χιλιάδων (31.000,00) ευρώ.

Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση. Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (πχ κοινοπραξία).

Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς του άρθρου 19 της διακήρυξης, ήτοι μέχρι **19/04/2027**, άλλως η προσφορά απορρίπτεται.

Κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα στον διαγωνισμό για διάστημα **δέκα (10) μηνών**, από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στην κατηγορία έργων **«ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ»** και που είναι εγκατεστημένα σε:

α) κράτος-μέλος της Ένωσης,

β) κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στον βαθμό που η υπό ανάθεση σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης.

Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3, 4 και 5 του άρθρου 254 και των παρ. 1 (γ) και (ε) του άρθρου 76 του ν. 4412/2016.

Η οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων θα συνταχθεί και υποβληθεί με ενιαίο ποσοστό έκπτωσης, εκφραζόμενο σε ακέραια μονάδα επί τοις εκατό (%).

Όσον αφορά την καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας, η ΕΥΑΘ Α.Ε. απαιτεί στο πλαίσιο της παρούσας διαδικασίας σύναψης σύμβασης από τους οικονομικούς φορείς να είναι εγγεγραμμένοι σε ένα από τα επαγγελματικά ή εμπορικά μητρώα που τηρούνται στο κράτος - μέλος εγκατάστασής τους ή να ικανοποιούν οποιαδήποτε συναφή με την άσκηση της δραστηριότητάς τους απαίτηση, όπως να διαθέτουν ειδική έγκριση ή άδεια ή να είναι μέλη συγκεκριμένου οργανισμού για να μπορούν να παράσχουν τη σχετική υπηρεσία στη χώρα καταγωγής τους.

Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στα Μητρώα του παραρτήματος ΧΙ του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016.

Ειδικά οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (Μ.Ε.ΕΠ.) για το χρονικό διάστημα που εξακολουθούν να ισχύουν οι μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 65 του π.δ. 71/2019 ή στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων Δημόσιων Έργων (ΜΗ.Ε.Ε.Δ.Ε.), από την έναρξη ισχύος του τελευταίου ή στα Μητρώα Περιφερειακών Ενοτήτων, ανά περίπτωση, στην κατηγορία έργων του άρθρου 21 της διακήρυξης. Επιπλέον των επιχειρήσεων που είναι εγγεγραμμένες σε τάξεις των οικείων μητρώων του π.δ. 71/2019, οικονομικοί φορείς που αποδεικνύουν προσηκόντως ότι εκπληρώνουν τα κριτήρια επιλογής του παρόντος μπορούν να συμμετέχουν στη διαγωνιστική διαδικασία, ανεξαρτήτως της εγγραφής και της κατάταξής τους σε συγκεκριμένες τάξεις των μητρώων του π.δ. 71/2019.

Αναφορικά με την οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια:

Οι υποψήφιοι πρέπει να πληρούν αθροιστικά τα παρακάτω κριτήρια οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας:

1. Γίνονται δεκτοί ημεδαποί ή αλλοδαποί οικονομικοί φορείς ή ενώσεις οικονομικών φορέων, οι οποίοι ανεξαρτήτως της

εγγραφής τους στο ΜΕΕΠ και της κατάταξής τους σε συγκεκριμένη τάξη της κατηγορίας έργων που αναφέρεται στο άρθρο 21 της Διακήρυξης, πληρούν τις απαιτήσεις της οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας, που ορίζονται στο άρθρο 100 του ν. 3669/2008, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, για την κατηγορία έργων και την τάξη ΜΕΕΠ, αντίστοιχη με την εκτιμώμενη αξία της σύμβασης.

Ειδικότερα, οι οικονομικοί φορείς ή οι ενώσεις οικονομικών φορέων που δραστηριοποιούνται στον τομέα των «**ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ**» έργων, πρέπει να πληρούν κατά την υποβολή της προσφοράς **κατ' ελάχιστο** τις παρακάτω απαιτήσεις της οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας:

(α) να διαθέτουν Ίδια Κεφάλαια, ύψους τριακοσίων εβδομήντα πέντε χιλιάδων (375.000,00) ευρώ. Από τα Ίδια Κεφάλαια εξαιρούνται τα ποσά του μετοχικού κεφαλαίου για τα οποία δεν έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία καταβολής τους και πιστοποίησής τους από τις εποπτικές αρχές.

(β) να διαθέτουν Πάγια Στοιχεία, αξίας εβδομήντα πέντε χιλιάδων (75.000,00) ευρώ. Ως Πάγια Στοιχεία ορίζεται το άθροισμα των Ακινήτων και του Μηχανολογικού εξοπλισμού.

(γ) να τηρούνται οι δείκτες βιωσιμότητας:

- Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων >0,4 και
- Κυκλοφορούν Ενεργητικό /Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις >0,6.

2. Επίσης γίνονται δεκτοί οικονομικοί φορείς που δραστηριοποιούνται στην κατηγορία έργων του άρθρου 21 της διακήρυξης, που είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων Δημόσιων Έργων (ΜΗ.Ε.Ε.Δ.Ε.) και πληρούν τις απαιτήσεις της οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας που ορίζονται στην παρ. 13 του άρθρου 51 του π.δ. 71/2019.

Στην περίπτωση εγγραφής στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων Δημόσιων Έργων (ΜΗ.Ε.Ε.Δ.Ε.), οι οικονομικοί φορείς ή οι ενώσεις οικονομικών φορέων που δραστηριοποιούνται στον τομέα των «**ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ**» έργων, πρέπει να πληρούν κατά την υποβολή της προσφοράς **κατ' ελάχιστο** τις παρακάτω απαιτήσεις της οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας:

(α) να διαθέτουν ίδια κεφάλαια, όπως ορίζονται στην παρ. 6 του άρθρου 51 του π.δ. 71/2019, τουλάχιστον 375.000 ευρώ,

(β) να διαθέτουν πάγια στοιχεία όπως ορίζονται στις παρ. 7, 8 και 9 του άρθρου 51 του π.δ. 71/2019, αξίας τουλάχιστον 125.000 ευρώ,

(γ) να διαθέτουν ελάχιστο κύκλο εργασιών όπως ορίζεται στις παρ. 2, 3, 4 και 5 του άρθρου 51 του π.δ. 71/2019, τελευταίας τριετίας τουλάχιστον 750.000 ευρώ.

Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων τα κριτήρια οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας μπορούν να συγκεντρώνονται από έναν τουλάχιστον εκ των συμμετεχόντων ή από όλα τα μέλη αθροιστικά.

Διευκρινίζεται ότι για την πλήρωση των προϋποθέσεων οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας της παρούσας παραγράφου υπάρχει η δυνατότητα στήριξης στις ικανότητες άλλων οικονομικών φορέων σύμφωνα με το άρθρο 22.ΣΤ «Στήριξη στις ικανότητες άλλων φορέων (Δάνεια εμπειρία)» της διακήρυξης.

Αναφορικά με την τεχνική και επαγγελματική ικανότητα:

Οι υποψήφιοι πρέπει να πληρούν αθροιστικά τα παρακάτω κριτήρια τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας:

1. Γίνονται δεκτοί ημεδαποί ή αλλοδαποί οικονομικοί φορείς ή ενώσεις οικονομικών φορέων, οι οποίοι ανεξαρτήτως της εγγραφής τους στο ΜΕΕΠ και της κατάταξής τους σε συγκεκριμένη τάξη της κατηγορίας έργων που αναφέρεται στο άρθρο 21 της Διακήρυξης, πληρούν τις απαιτήσεις της τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας, που ορίζονται στο άρθρο 100 του ν. 3669/2008 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, για την κατηγορία έργων και την τάξη ΜΕΕΠ, αντίστοιχη με την εκτιμώμενη αξία της σύμβασης.

Ειδικότερα, οι οικονομικοί φορείς ή οι ενώσεις οικονομικών φορέων που δραστηριοποιούνται στην κατηγορία των «**ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ**» έργων πρέπει κατά την υποβολή της προσφοράς να περιλαμβάνουν στη βασική στελέχωσή τους κατ' ελάχιστο έναν (1) μηχανικό με 11ετή τουλάχιστον εμπειρία και έναν (1) μηχανικό με 8ετή τουλάχιστον εμπειρία σε κατασκευή έργων στην κατηγορία των Οικοδομικών έργων ή τεχνικούς αντιστοίχων προσόντων με τα ως άνω, κατά

την έννοια του άρθρου 107 του ν.3669/2008.

Τα έτη προϋπηρεσίας των μηχανικών μπορούν να προκύπτουν και από την επίβλεψη ή μελέτη έργων της ίδιας κατηγορίας με την ακόλουθη αντιστοιχία: ένα (1) έτος σε κατασκευή αντιστοιχεί σε δύο (2) έτη σε επίβλεψη και τρία (3) έτη σε μελέτη έργων.

2. Επίσης, γίνονται δεκτοί οικονομικοί φορείς που δραστηριοποιούνται στην κατηγορία έργων του άρθρου 21 της διακήρυξης, που είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων Δημόσιων Έργων (ΜΗ.Ε.Ε.Δ.Ε.) και πληρούν τις απαιτήσεις της τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας που ορίζονται στην παρ. 4 του άρθρου 52 του π.δ. 71/2019.

Στην περίπτωση εγγραφής στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων Δημόσιων Έργων (ΜΗ.Ε.Ε.Δ.Ε.), οι οικονομικοί φορείς ή οι ενώσεις οικονομικών φορέων που δραστηριοποιούνται στον τομέα των «ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ» έργων, πρέπει κατά την υποβολή της προσφοράς να περιλαμβάνουν στη στελέχωσή τους κατ' ελάχιστο έναν (1) τεχνικό Μ.Ε.Κ. Δ' βαθμίδας για την κατηγορία έργων «ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ» και έναν Β' βαθμίδας της ίδιας κατηγορίας, σύμφωνα με τα οριζόμενα για το Μητρώο Μ.Ε.Κ. του π.δ. 71/2019. Εναλλακτικά, μπορεί να αντικατασταθεί ο ένας τεχνικός Μ.Ε.Κ. Δ' βαθμίδας με δύο τεχνικούς Μ.Ε.Κ. Γ' βαθμίδας και ο ένας εκ των δύο τεχνικών Μ.Ε.Κ. Γ' βαθμίδας με δύο τεχνικούς Μ.Ε.Κ. Β' βαθμίδας της κατηγορίας έργων «ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ».

Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων τα κριτήρια τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας μπορούν να συγκεντρώνονται από έναν τουλάχιστον εκ των συμμετεχόντων ή από όλα τα μέλη αθροιστικά.

Διευκρινίζεται ότι για την πλήρωση των προϋποθέσεων τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας της παρούσας παραγράφου υπάρχει η δυνατότητα στήριξης στις ικανότητες άλλων οικονομικών φορέων σύμφωνα με το άρθρο 22.ΣΤ «Στήριξη στις ικανότητες άλλων φορέων (Δάνεια εμπειρία)» της διακήρυξης.

Αναφορικά με τα πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης

Οι διαγωνιζόμενοι πρέπει να συμμορφώνονται με τις απαιτήσεις συγκεκριμένων διεθνών προτύπων. Για την απόδειξη της ανωτέρω συμμόρφωσης πρέπει να διαθέτουν σε ισχύ τόσο κατά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών όσο και κατά την ημερομηνία υποβολής των δικαιολογητικών κατακύρωσης, τα ακόλουθα πιστοποιητικά:

- ISO 9001 ή ισοδύναμο για την εφαρμογή συστήματος διαχείρισης ποιότητας σε πεδίο δραστηριότητας που καλύπτει πλήρως το αντικείμενο της εργολαβίας (Άρθρο 11.3 της διακήρυξης),
- ISO 14001 ή ισοδύναμο για την εφαρμογή συστήματος περιβαλλοντικής διαχείρισης σε πεδίο δραστηριότητας που καλύπτει πλήρως το αντικείμενο της εργολαβίας (Άρθρο 11.3 της διακήρυξης),
- ISO 45001 ή ισοδύναμο για την εφαρμογή συστήματος επαγγελματικής υγείας και ασφάλειας σε πεδίο δραστηριότητας που καλύπτει πλήρως το αντικείμενο της εργολαβίας (Άρθρο 11.3 της διακήρυξης),
- ISO 39001 ή ισοδύναμο, για την εφαρμογή συστήματος διαχείρισης οδικής ασφάλειας (RTS) σε πεδίο δραστηριότητας που καλύπτει πλήρως το αντικείμενο της εργολαβίας (Άρθρο 11.3 της διακήρυξης).

Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, οι παραπάνω ελάχιστες απαιτήσεις μπορούν να συγκεντρώνονται από έναν τουλάχιστον εκ των συμμετεχόντων ή από όλα τα μέλη αθροιστικά.

Αριθ. πρωτ. ΓΔ 517

Θεσσαλονίκη, 04/05/2026

Ο Διευθύνων Σύμβουλος
της ΕΥΑΘ Α.Ε.

Ανθιμος Αμανατίδης