



## **ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Α.Ε.**

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 64868/62/Β/07/0271

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 59082404000

ΤΣΙΜΙΣΚΗ 91- 54622 Θεσσαλονίκη

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ .....	2
ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ .....	11
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ .....	15
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ .....	16
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ .....	16
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ .....	17
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....	18
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ .....	18
2. ΒΑΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....	19
3. ΚΥΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ .....	22
4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ .....	25
5. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ .....	27
6. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ .....	28
7. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ .....	28
8. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ .....	29
9. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ .....	29
10. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ .....	29
11. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....	30
12. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....	30
13. ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΞΟΔΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ .....	31
14. ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΈΣΟΔΑ- ΕΞΟΔΑ .....	31
15. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ .....	31
16. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ .....	32
17. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ .....	32
18. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΑΠΟ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....	33
19. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ .....	33
20. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΓΕΓΟΝΟΤΑ .....	33

## ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Προς την τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κύριοι,

Σας υποβάλλουμε, σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, για την κλειόμενη χρήση (01/01/2022 – 31/12/2022) την Ετήσια Έκθεση πεπραγμένων του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία καταρτίστηκε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 150 του ν. 4548/2018.

Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει τον απολογισμό των οικονομικών αποτελεσμάτων της χρήσης 2022 και την αναφορά των σημαντικών γεγονότων, τόσο κατά τη διάρκεια της χρήσης του 2022, όσο και μετά τη λήξη αυτής, μέχρι την ημερομηνία υποβολής της. Επίσης, εμπεριέχει την ανάλυση των κυριότερων κινδύνων-αβεβαιοτήτων και τις προοπτικές εξέλιξης.

Η επιχείρηση συντάσσει τις οικονομικές καταστάσεις της, καθώς και τις αντίστοιχες σημειώσεις που αναφέρονται στην περαιτέρω ανάλυση των οικονομικών συναλλαγών της, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α).

## ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η Εταιρεία ΕΥΑΘ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Α.Ε. έχει σκοπό την παροχή υπηρεσιών ύδρευσης και αποχέτευσης, την παροχή πάσης φύσεως τηλεπικοινωνιακών υπηρεσιών, την παραγωγή και πώληση ηλεκτρικής ενέργειας, την διενέργεια έργων κατασκευής και συντήρησης εγκαταστάσεων διαχείρισης ύδατος (φραγμάτων, υδαταγωγών, αντλιοστασίων κλπ.) καθώς και την διαχείριση λοιπών υδάτινων πόρων.

## ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ – ΠΟΡΕΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ – ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

Η Εταιρεία παρουσίασε μηδενικό κύκλο εργασιών καθώς και κόστος πωλήσεων κατά την κλειόμενη χρήση σε αντιστοιχία με την περσινή χρήση. Τα Αποτελέσματα προ Φόρων της Εταιρείας ανήλθαν σε ποσό ζημιών ύψους € 54 χιλ. έναντι € 208 χιλ. κατά την αντίστοιχη περσινή χρήση, σημειώνοντας μια θετική μεταβολή κατά € 154 χιλ..

Ο μηδενικός κύκλος εργασιών οφείλεται στην παύση παροχής υπηρεσιών προς τη μητρική Εταιρεία «ΕΥΑΘ Α.Ε.» μετά την 01/03/2018 έως και σήμερα.

Για τις ανάγκες αξιολόγησης της χρηματοοικονομικής θέσης και επίδοσης της Εταιρείας παραθέτουμε τους παρακάτω αριθμοδείκτες:

Αριθμοδείκτης	Τύπος	2022	2021
Γενική Ρευστότητα	Διαθέσιμα + Απαιτήσεις Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	16,47	2,60
Μικτό Περιθώριο Κέρδους	Μικτά Κέρδη Χρήσεως Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	0%	0%
Καθαρό Περιθώριο Κέρδους	Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	0%	0%
Αποδοτικότητα Απασχολούμενων Κεφαλαίων	Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων Συνολικά Απασχολούμενα Κεφάλαια	-5%	-86%
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	-5%	-86%
Διάρθρωση Κεφαλαίων	Ιδια Κεφάλαια Συνολικά Απασχολούμενα Κεφάλαια	100%	100%

### ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Εταιρεία ΕΥΑΘ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Α.Ε. έχει σκοπό την παροχή υπηρεσιών ύδρευσης και αποχέτευσης, την παροχή πάσης φύσεως τηλεπικοινωνιακών υπηρεσιών, την παραγωγή και πώληση ηλεκτρικής ενέργειας, την διενέργεια έργων κατασκευής και συντήρησης εγκαταστάσεων διαχείρισης ύδατος (φραγμάτων, υδαταγωγών, αντλιοστασίων κλπ.) καθώς και την διαχείριση λοιπών υδάτινων πόρων.

Δεδομένης της πορείας της πανδημίας της νόσου Covid-19 μέχρι σήμερα, καθώς και της πρόσφατης γεωπολιτικής κρίσης στην Ανατολική Ευρώπη, οι ενδεχόμενες μελλοντικές οικονομικές επιπτώσεις παραμένουν ακόμα ασαφείς, με την αντίστοιχη επίδραση επί των μελλοντικών αποτελεσμάτων της Εταιρείας, να μην μπορεί στην παρούσα φάση να προβλεφθεί με ακρίβεια. Παρ' όλα αυτά οι επιδράσεις των ως άνω γεγονότων στα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης δεν φαίνεται να είναι ουσιώδεις.

#### **Συμμετοχή σε Δημόσιο Διεθνή Διαγωνισμό**

Με την υπ. αρ. 003/2020 Απόφαση του ΔΣ της 06/08/2020 αποφασίστηκε η συμμετοχή της ΕΥΑΘ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Α.Ε. ως μέλος της Ένωσης Εταιρειών «INTRAKAT - SUEZ EAU FRANCE S.A.S - ΕΥΑΘ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Α.Ε.» στον Δημόσιο Διεθνή Διαγωνισμό, μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ) για την ανάθεση Σύμβασης Σύμπραξης Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα: «ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΦΡΑΓΜΑΤΟΣ ΧΑΒΡΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ, ΜΕ Σ.Δ.Ι.Τ. – Α' Φάσης» που προκήρυξε το ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ/ ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ/ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Υ.ΛΙ.Κ.Υ/ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ & ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ (Δ18).

Η συνολική συμβατική διάρκεια του έργου είναι 30 έτη και ο προϋπολογισμός του ανέρχεται σε 86.321.000,00€ (3 έτη) η κατασκευή και 80.496.000,00€ η λειτουργία και συντήρηση (27 έτη).

Η διαδικασία ανάθεσης του έργου περιλαμβάνει δύο φάσεις (Α & Β), εκ των οποίων η Β φάση χωρίζεται σε δύο στάδια (Β.Ι & Β.ΙΙ). Μέχρι το τέλος του 2022, ολοκληρώθηκαν η Α' Φάση με την αξιολόγηση των υποβληθέντων φακέλων εκδήλωσης ενδιαφέροντος για το έργο για την προεπιλογή των υποψηφίων, η Φάση Β.Ι - ΔΙΑΛΟΓΟΣ καθώς επίσης ξεκίνησε και είναι σε εξέλιξη η Β.ΙΙ Φάση με την υποβολή των προσφορών, από τις συμμετέχουσες ενώσεις εταιρειών, η οποία έχει καταληκτική ημερομηνία την 30/05/2023.

### ΑΣΦΑΛΕΙΑ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Η ασφάλεια στους χώρους εργασίας, η προστασία του περιβάλλοντος, η αρμονική συμβίωση με την τοπική κοινωνία συνεχίζουν να αποτελούν αδιαπραγμάτευτους στόχους, άρρηκτα συνδεδεμένους με τη λειτουργία της Εταιρείας.

### ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Εταιρεία κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης, όπως και κατά την προηγούμενη, δεν διατηρούσε υποκαταστήματα. Επίσης η Εταιρεία δεν διαθέτει ιδιόκτητα ακίνητα.

### ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

### ΊΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ – ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ-ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Κατά τη λήξη της τρέχουσας χρήσεως δεν υπήρχαν μετοχές ή χρεόγραφα ή διαθέσιμο συνάλλαγμα της Εταιρείας που να κατέχονται από την ίδια.

## ΚΙΝΔΥΝΟΙ

### **Κίνδυνοι σχετικά με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία**

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας είναι στενά συνυφασμένες με τις δραστηριότητες της μητρικής Εταιρείας ΕΥΑΘ Α.Ε. οι οποίες με την σειρά τους λόγω της φύσεως της εγκατεστημένης υποδομής (κυρίως υπόγεια δίκτυα και δεξαμενές) αποτελούν χαρακτηριστικό παράδειγμα φυσικού μονοπωλίου, όπου είναι εξαιρετικά δυσχερής η ανάπτυξη εναλλακτικών δικτύων και η δημιουργία συνθηκών ανταγωνισμού, όπου οι καταναλωτές θα μπορούσαν να επιλέξουν μεταξύ διαφορετικών προμηθευτών κατεργασμένου (πόσιμου ύδατος).

Τα συγκεκριμένα αυτά χαρακτηριστικά του κλάδου ύδρευσης και αποχέτευσης (που διαφοροποιούν το συγκεκριμένο κλάδο κοινής ωφέλειας), αναγνωρίζονται από την Ευρωπαϊκή Ένωση και μέχρι σήμερα δεν έχει τεθεί οποιοδήποτε θέμα κατάργησης του μονοπωλιακού χαρακτήρα του κλάδου και ανάπτυξης ανταγωνισμού, όπως, ενδεικτικά στην περίπτωση της παροχής τηλεπικοινωνιακών υπηρεσιών.

Κατόπιν τούτου, θεωρείται ότι δεν υφίσταται, στο ορατό μέλλον τουλάχιστον, το ενδεχόμενο της ανάπτυξης ανταγωνισμού στον συγκεκριμένο τομέα.

### **Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Τα κύρια χρηματοοικονομικά εργαλεία της Εταιρείας είναι οι τραπεζικές καταθέσεις, οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει και αναθεωρεί σε τακτά χρονικά διαστήματα τις σχετικές πολιτικές και διαδικασίες σχετικά με την διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων, όπως ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας, οι οποίες περιγράφονται κατωτέρω:

#### **Κίνδυνος της Αγοράς**

##### *(i) Συναλλαγματικός κίνδυνος*

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικούς κινδύνους καθώς κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης δεν είχε πραγματοποιήσει συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ήταν σε ευρώ.

Στις 31/12/2022 καθώς και την 31/12/2021 δεν υφίστανται δανειακές υποχρεώσεις.

##### *(ii) Ταμειακές ροές και δίκαιη αξία επιτοκίου κινδύνου*

Η Εταιρεία αντιμετωπίζει περιορισμένο κίνδυνο επιτοκίων στα έντοκα στοιχεία Ενεργητικού (τραπεζικές καταθέσεις) και συνεπώς το εισόδημα και οι λειτουργικές ταμειακές ροές είναι ως ένα σημείο εξαρτημένες από τις αλλαγές στην αγορά των επιτοκίων.

Η Διοίκηση παρακολουθεί σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και αξιολογεί κατά περίπτωση τη διάρκεια και το είδος των τραπεζικών καταθέσεων.

#### **Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα χρηματικά διαθέσιμα και τις καταθέσεις στις τράπεζες, καθώς επίσης και από τις πιστωτικές εκθέσεις στους πελάτες, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών απαιτήσεων και διενεργηθέντων συναλλαγών.

Στο τέλος της χρήσης η Διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας σημαντικός πιστωτικός κίνδυνος που να μην καλύπτεται από κάποια εξασφάλιση ή από επαρκή πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο αντανακλάται από το ύψος του κάθε στοιχείου του ενεργητικού.

Το ταμείο και τα ταμειακά ισοδύναμα δεν ενέχουν πιστωτικό κίνδυνο, επειδή αφορούν κυρίως καταθέσεις σε Τράπεζες. Στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται απαιτήσεις από λοιπές εταιρείες.

Κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν έχει εξασφαλιστεί με υποθήκη ή άλλη μορφή πιστωτικής εξασφάλισης.

#### **Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών ταμειακών διαθεσίμων.

#### **Απόφαση ΣτΕ για τη Μετοχική Σύμβαση της ΕΥΑΘ ΑΕ**

Με την υπ.αρ. 191/2022 Απόφαση της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας που δημοσιεύτηκε στις 04/02/2022 κρίθηκε πως η μεταβίβαση δυνάμει του ν. 4389/2016 από το Δημόσιο στην ΕΕΣΥΠ ΑΕ ποσοστού μεγαλύτερου του 50% του μετοχικού κεφαλαίου της ΕΥΑΘ ΑΕ αντίκειται στις διατάξεις των άρθρων 5 παρ. 5 και 21 παρ. 3 του Συντάγματος που ορίζουν πως η παροχή υπηρεσιών ύδρευσης και αποχέτευσης στον πληθυσμό της ευρύτερης περιοχής της Θεσσαλονίκης δεν συνιστά δραστηριότητα αναπόσπαστη από τον πυρήνα της κρατικής εξουσίας και πως υπό τις παρούσες συνθήκες, ήτοι υπό συνθήκες παροχής των υπηρεσιών αυτών μονοπωλιακώς, είναι συνταγματικώς επιβεβλημένος ο έλεγχος της ΕΥΑΘ ΑΕ από το Ελληνικό Δημόσιο, όχι απλώς με την άσκηση εποπτείας επ' αυτής, αλλά και δια του μετοχικού της κεφαλαίου. Το Δημόσιο, καίτοι είναι ο μοναδικός μέτοχος της ΕΕΣΥΠ ΑΕ, της μετόχου εφεξής της ΕΥΑΘ ΑΕ, δεν ασκεί έλεγχο επί του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΕΣΥΠ και δεν πληρούται, ως εκ τούτου, η συνταγματική προϋπόθεση σύμφωνα με την οποία είναι επιβεβλημένος ο έλεγχος της ΕΥΑΘ ΑΕ από το Ελληνικό Δημόσιο, όχι απλώς με την άσκηση εποπτείας επ' αυτής, αλλά και δια του μετοχικού της κεφαλαίου· επιπροσθέτως δε, η ΕΕΣΥΠ ΑΕ, νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου παρεμβαλλόμενο μεταξύ του Δημοσίου και της ΕΥΑΘ ΑΕ, επιδιώκει, προεχόντως, σκοπούς ταμειακούς και ταμειυτικούς, με τρόπο οργάνωσης και λειτουργίας προσιδιάζοντα στην εξυπηρέτηση των σκοπών αυτών.

Με τα άρθρα 114 και 115 του Ν. 4694 / 2022 που δημοσιεύτηκε στις 30-07-2022 σε εφαρμογή της ανωτέρω απόφασης του ΣτΕ νομοθετήθηκε ως έγκυρη και ισχυρή η μεταβίβαση του 50%+1 μετοχές από το Ελληνικό Δημόσιο στην ΕΕΣΥΠ και προβλέφθηκαν δικλείδες συνταγματικής ασφαλείας ώστε: α) τις αποφάσεις της ΕΕΣΥΠ να τις λαμβάνει αποκλειστικά το Ελληνικό Δημόσιο ως μοναδικός μέτοχος της ΕΕΣΥΠ και β) η ΕΕΣΥΠ ως μέτοχος και η διοίκηση της ΕΥΑΘ Α.Ε έχουν ως καθήκον τη διαρκή παροχή υψηλού επιπέδου υπηρεσιών ύδρευσης και αποχέτευσης προς το κοινωνικό σύνολο.

#### **ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ**

Η Διυπουργική Επιτροπή Αναδιρθώσεων και Αποκρατικοποιήσεων στη συνεδρίαση της 21/02/2018 αποφάσισε την ανάκληση των 195/27.10.2011 (Β' 754) και 206/25.4.2012 (ΦΕΚ Β' 1363/26.4.2012) αποφάσεων της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιρθώσεων και Αποκρατικοποιήσεων κατά το μέρος με το οποίο μεταβιβάζονται από το Ελληνικό Δημόσιο στην ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» 14.520.000 και 3.630.001 μετοχές της ΕΥΑΘ ΑΕ αντίστοιχα, με ισχύ από 01/01/2018. Η παραπάνω απόφαση δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ Β' 614/22.02.2018.

Κατόπιν, την 20/03/2018 έγινε μεταβίβαση κατόπιν εκτέλεσης εξωχρηματιστηριακής συναλλαγής άνευ ανταλλάγματος από το Ελληνικό Δημόσιο στην Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών & Περιουσίας (ΕΕΣΥΠ ΑΕ) 18.150.001 μετοχών της ΕΥΑΘ Α.Ε., σύμφωνα με την παρ. 20 του άρθρου 380 του Ν. 4512/2018, όπως τροποποιήθηκε η παρ. 1 του άρθρου 197 του Ν. 4389/2016 από 1.1.2018. Η ΕΕΣΥΠ ΑΕ κατέχει άμεσα το 50%+1 μετοχές της ΕΥΑΘ Α.Ε. και έμμεσα το 24,02% μέσω ΤΑΙΠΕΔ, το οποίο κατέχει άμεσα ποσοστό 24,02%. Το συνολικό ποσοστό δικαιωμάτων ψήφου της ΕΕΣΥΠ ΑΕ ανέρχεται σε ποσοστό 74,02%. Το σύνολο των δικαιωμάτων ψήφου που ελέγχει το Ελληνικό Δημόσιο στην ΕΥΑΘ ΑΕ παραμένει 74,02%. Το Ελληνικό Δημόσιο κατέχει το 100% των δικαιωμάτων ψήφου της «Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε.» (ΕΕΣΥΠ Α.Ε.), η οποία με τη σειρά της κατέχει το 100% των δικαιωμάτων ψήφου του ΤΑΙΠΕΔ. Το συνολικό ποσοστό συμμετοχής (άμεσης και έμμεσης) του Ελληνικού Δημοσίου δεν έχει μεταβληθεί.

Η Εταιρεία θεωρεί ως συνδεδεμένα πρόσωπα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, και την μητρική Εταιρεία ΕΥΑΘ Α.Ε. (συμπεριλαμβανομένων των συνδεδεμένων προσώπων της). Όλες οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη πραγματοποιήθηκαν σύμφωνα με τους γενικά αποδεκτούς εμπορικούς όρους και πρόκειται να διευθετηθούν με μετρητά εντός εύλογου χρονικού διαστήματος. Να σημειωθεί ότι από τη χρήση 2018, οι Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου ΕΥΑΘ συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Ελληνικής Εταιρείας Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε. («ΕΕΣΥΠ Α.Ε.»). Συνεπώς, η Εταιρεία θεωρεί ως συνδεδεμένα μέρη και τις συνδεδεμένες με την «ΕΕΣΥΠ Α.Ε.» οντότητες.

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα των συνδεδεμένων προσώπων της Εταιρείας, κατά τη χρήση 01/01/2022 – 31/12/2022 και την 31/12/2022 αντίστοιχα καθώς και την προηγούμενη χρήση, αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

	01/01-31/12/2022	01/01-31/12/2021
Συναλλαγές και αμοιβές μελών διοίκησης	4.051	3.630
Λοιπά έξοδα προς μητρική	860	-
	<b>31-Δεκ-22</b>	<b>31-Δεκ-21</b>
Υποχρεώσεις προς μητρική	25.098	24.238
Υποχρεώσεις προς μέλη διοίκησης	-	1.065

#### ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε ένα εκατομμύριο τετρακόσιες εξήντα χιλιάδες ευρώ (€1.460.000) διαιρούμενο σε δύο εκατομμύρια εννιακόσιες είκοσι χιλιάδες (2.920.000) κοινές ανώνυμες μετοχές με δικαίωμα ψήφου, ονομαστικής αξίας πενήντα λεπτά (€ 0,50) η κάθε μία. Το ανωτέρω κεφάλαιο σχηματίστηκε μετά την ολοκλήρωση της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό του ενός εκατομμυρίου ευρώ (1.000.000) ευρώ, με καταβολή μετρητών, με την έκδοση δυο εκατομμυρίων ονομαστικών μετοχών (2.000.000) αξίας 0,50 Ευρώ (πενήντα λεπτά) η κάθε μία.

Τα δικαιώματα των Μετόχων που πηγάζουν από τη μετοχή της είναι ανάλογα με το ποσοστό του κεφαλαίου, στο οποίο αντιστοιχεί η καταβεβλημένη αξία της μετοχής.

Κάθε μετοχή παρέχει όλα τα δικαιώματα που προβλέπει ο Νόμος και το Καταστατικό της Εταιρείας και ειδικότερα:

- Το δικαίωμα επί του μερίσματος από τα ετήσια κέρδη της Εταιρείας.

Ποσοστό 35% των καθαρών κερδών μετά την αφαίρεση μόνον του τακτικού αποθεματικού διανέμεται από τα κέρδη κάθε χρήσης στους μετόχους ως πρώτο μέρισμα, εκτός αν καθορισθεί διαφορετικά από την Γενική Συνέλευση, ενώ η χορήγηση πρόσθετου μερίσματος αποφασίζεται επίσης από τη Γενική Συνέλευση. Δεδομένων των αποτελεσμάτων της περιόδου, δεν προτείνεται η διανομή μερίσματος για την τρέχουσα χρήση. Η έγκριση της απόφασης για την μη διανομή μερίσματος αποτελεί αντικείμενο έγκρισης από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων. Μέρισμα δικαιούται κάθε μέτοχος, κατά την ημερομηνία προσδιορισμού δικαιούχων μερίσματος.

- το δικαίωμα ανάληψης της εισφοράς κατά την εκκαθάριση ή, αντίστοιχα, της απόσβεσης κεφαλαίου που αντιστοιχεί στη μετοχή, εφόσον αυτό αποφασισθεί από τη Γενική Συνέλευση.
- το δικαίωμα προτίμησης σε κάθε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με μετρητά και την ανάληψη νέων μετοχών.
- Το δικαίωμα λήψης αντιγράφου των Οικονομικών Καταστάσεων και των Εκθέσεων των Ορκωτών Λογιστών και του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.
- Το δικαίωμα συμμετοχής στην Γενική Συνέλευση, το οποίο εξειδικεύεται στα εξής επιμέρους

δικαιώματα: νομιμοποίησης, παρουσίας, συμμετοχής στις συζητήσεις, υποβολής προτάσεων σε θέματα της ημερήσιας διάταξης, καταχώρησης των απόψεων στα πρακτικά και ψήφου.

- Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας διατηρεί όλα τα δικαιώματά της κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης.

Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται στην Ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν.

#### **ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΣΤΗ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Η μεταβίβαση των μετοχών γίνεται ως ορίζει ο Νόμος 4548/2018 στα άρθρα 40-41 χωρίς να υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση από το καταστατικό της.

#### **ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΑΜΕΣΕΣ Η ΕΜΜΕΣΕΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΝΝΟΙΑ ΤΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΩΝ ΑΡΘ. 9 ΕΩΣ 11 ΤΟΥ Ν. 3556/2007 .**

Το σύνολο των μετοχών κατέχονται από την Εταιρεία ΕΥΑΘ Α.Ε.

#### **ΚΑΤΟΧΟΙ ΚΑΘΕ ΕΙΔΟΥΣ ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΑΡΕΧΟΥΝ ΕΙΔΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

#### **ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΣΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΨΗΦΟΥ – ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΑΣΚΗΣΗΣ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ**

Δεν προβλέπονται στο καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

#### **ΣΥΜΦΩΝΙΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.**

Δεν έχει περιέλθει σε γνώση της Εταιρείας ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

#### **ΚΑΝΟΝΕΣ ΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ**

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεών του δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Ν. 4548/2018.

#### **ΚΑΘΕ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΠΟΥ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΧΕΙ ΣΥΝΑΨΕΙ ΜΕ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Η ΜΕ ΤΟΥΣ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΤΗΣ, Η ΟΠΟΙΑ ΠΡΟΒΛΕΠΕΙ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΠΑΡΑΙΤΗΣΗΣ Η ΑΠΟΛΥΣΗΣ ΧΩΡΙΣ ΒΑΣΙΜΟ ΛΟΓΟ Η ΤΕΡΜΑΤΙΣΜΟ ΤΗΣ ΘΗΤΕΙΑΣ Η ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΤΟΥΣ ΕΞ ΑΙΤΙΑΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ**

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξ αιτίας δημόσιας πρότασης.

#### **ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ**

Δεδομένων των ζημιολόγων αποτελεσμάτων εις νέον, δεν προτείνεται η διανομή μερίσματος για την τρέχουσα χρήση. Η έγκριση της απόφασης για την μη διανομή μερίσματος αποτελεί αντικείμενο έγκρισης από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων .

#### **ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ**

##### ***Ετήσια Γενική συνέλευση των μετόχων***

Η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, η οποία πραγματοποιήθηκε στις 17/06/2022:

- Ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας με τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και του ορκωτού ελεγκτή-λογιστή για την Εταιρική Χρήση (01-01-2021 έως 31-12-2021) σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.



- Ενέκρινε της συνολική διαχείριση του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση 01.01.2021 –31.12.2021, κατά το άρθρο 108 του Ν. 4548/2018 και απαλλαγή των Ελεγκτών σύμφωνα με την παρ. 1, περ. γ) του άρθρου 117 του Ν. 4548/2018.
- Ενέκρινε τις αμοιβές που καταβλήθηκαν στα μέλη και στη γραμματέα του Δ.Σ. κατά την εταιρική χρήση 2021 και προσδιόρισε τις αντίστοιχες αμοιβές για το έτος 2022.
- Εξέλεξε Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών για τον τακτικό και φορολογικό έλεγχο εταιρικής χρήσης 01.01.2022 -31.12.2022 και όρισε τις αμοιβές αυτών.
- Ενέκρινε την αντικατάσταση μέλους Διοικητικού Συμβουλίου.

#### **Μεταβολές στο Διοικητικό Συμβούλιο**

Στην συνεδρίαση του Δ.Σ. της ΕΥΑΘ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Α.Ε. στις 13/04/2022 με την υπ. αρ. 004/2022 απόφαση, το Δ.Σ. αποδέχθηκε την παραίτηση του μέλους Δ.Σ. κας Λεμονίδου Δέσποινας. Ως εκ τούτου, το Δ.Σ. συγκροτήθηκε σε σώμα ως κάτωθι:

- Άγις Παπαδόπουλος του Μιχαήλ, Πρόεδρος, μη εκτελεστικό μέλος. Ημερομηνία εκλογής 09/09/2019 και λήξη θητείας 09/09/2022.
- Άνθιμος Αμανατίδης του Αναστάσιου, Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος. Ημερομηνία εκλογής 26/06/2020 και λήξη θητείας 26/06/2023.
- Σοφία Αμμανατίδου του Ηλία, Αντιπρόεδρος, εκτελεστικό μέλος. Ημερομηνία εκλογής 26/06/2020 και λήξη θητείας 26/06/2023.
- Αικατερίνη Τσικαλουδάκη του Γεωργίου, Μέλος, μη εκτελεστικό μέλος. Ημερομηνία εκλογής 26/06/2020 και λήξη θητείας 26/06/2023.
- Παρθένα Θεοδωρίδου του Αντωνίου, Μέλος. Ημερομηνία εκλογής 26/06/2020 και λήξη θητείας 26/06/2023.
- Δημήτριος Αλεξανδρής του Γεωργίου, Μέλος. Ημερομηνία εκλογής 09/09/2019 και λήξη θητείας 09/09/2022.

Στη συνεδρίαση του Δ.Σ. στις 23/06/2022 με την υπ' αριθμ. 006/2022 απόφαση το Δ.Σ. ενέκρινε την αντικατάσταση του παραιτηθέντος μέλους κας Λεμονίδου Δέσποινας από τον υπάλληλο της ΕΥΑΘ ΑΕ κ. Χατζησάργου Παναγιώτη. Ως εκ τούτου, το Δ.Σ. συγκροτήθηκε σε σώμα ως εξής:

- Άγις Παπαδόπουλος του Μιχαήλ, Πρόεδρος, μη εκτελεστικό μέλος. Ημερομηνία εκλογής 9/09/2019 και λήξη θητείας 9/09/2022.
- Άνθιμος Αμανατίδης του Αναστάσιου, Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος. Ημερομηνία εκλογής 26/06/2020 και λήξη θητείας 26/06/2023.
- Σοφία Αμμανατίδου του Ηλία, Αντιπρόεδρος, εκτελεστικό μέλος. Ημερομηνία εκλογής 26/06/2020 και λήξη θητείας 26/06/2023.
- Αικατερίνη Τσικαλουδάκη του Γεωργίου, Μέλος, μη εκτελεστικό μέλος. Ημερομηνία εκλογής 26/06/2020 και λήξη θητείας 26/06/2023.
- Παρθένα Θεοδωρίδου του Αντωνίου, Μέλος. Ημερομηνία εκλογής 26/06/2020 και λήξη θητείας 26/06/2023.
- Δημήτριος Αλεξανδρής του Γεωργίου, Μέλος. Ημερομηνία εκλογής 09/09/2019 και λήξη θητείας 09/09/2022.
- Παναγιώτης Χατζησάργου του Παντελή, Μέλος. Ημερομηνία εκλογής 17/06/2022 και λήξη θητείας 16/06/2025.

#### **Ανανέωση της θητείας μελών του Διοικητικού Συμβουλίου**

Στις 20/10/2022 συνήλθε Έκτακτη Γενική Συνέλευση του Μοναδικού Μετόχου της εταιρείας με μοναδικό θέμα την ανανέωση της θητείας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου κ.κ Παπαδόπουλου Άγι και Αλεξανδρή Δημητρίου.

Στη συνεδρίαση του Δ.Σ. στις 20/10/2022 με την υπ' αριθμ. 008/2022 απόφαση το Δ.Σ. ενέκρινε την ανανέωση της θητείας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου των κύριων Παπαδόπουλου Άγι του Μιχαήλ και Αλεξανδρή Δημητρίου του Γεωργίου. Ως εκ τούτου, το Δ.Σ. αποφάσισε βάσει του άρθρου 19 του καταστατικού της Εταιρείας την ανανέωση της θητείας των ως άνω μελών κατά τρία έτη.

#### **Έκτακτη Γενική συνέλευση των μετόχων**

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων, η οποία πραγματοποιήθηκε στις 11/02/2022:

Ενέκρινε την Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου με καταβολή μετρητών και τροποποίηση του άρθρου 5 του Καταστατικού. Πιο συγκεκριμένα, αποφασίσθηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό του ενός εκατομμυρίου ευρώ (1.000.000) ευρώ, με καταβολή μετρητών, με την έκδοση δυο εκατομμυρίων ονομαστικών μετοχών (2.000.000) αξίας 0,50 Ευρώ (πενήντα λεπτά) η κάθε μία. Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου πραγματοποιήθηκε για την κάλυψη των ζημιών και των μεσοπρόθεσμων ταμειακών αναγκών της εταιρείας προκειμένου να χρηματοδοτηθεί το επενδυτικό πρόγραμμά της.

Στη συνεδρίαση του Δ.Σ. της ΕΥΑΘ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Α.Ε. στις 10/03/2022 με την υπ. αρ. 002/2022 απόφαση, το Δ.Σ πιστοποίησε την καταβολή του ποσού της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ΕΥΑΘ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Α.Ε.

#### **Κορωνοϊός (Covid-19)**

Η θετική πορεία των οικονομικών μεγεθών της Ελλάδας τέθηκε σε καθεστώς αβεβαιότητας λόγω της εμφάνισης του κορωνοϊού (Covid-19) στην Ευρώπη κατά το έτος 2020 και συνέχισης του έως και σήμερα.

Η Ελληνική Κυβέρνηση τον Φεβρουάριο του 2020 υιοθέτησε κατεπείγοντα μέτρα περιορισμού της διάδοσης του ιού, αναστέλλοντας εμπορικές δραστηριότητες και περιορίζοντας μετακινήσεις πολιτών. Τον Μάρτιο του ίδιου έτους ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας κήρυξε τον Covid-19 σε πανδημία. Τα μέτρα περιορισμού της κυκλοφορίας άρχισαν να αίρονται σταδιακά από τα μέσα Απριλίου 2021, ως αποτέλεσμα του προγράμματος μαζικού εμβολιασμού που εφαρμόστηκε. Εντός του έτους 2022 έγιναν σταδιακά εμφανή τα πρώτα σημάδια σταθεροποίησης της πανδημίας, ωστόσο η επιρροή της στην παγκόσμια οικονομική και κοινωνική ζωή συνεχίζει να υφίσταται. Με βάση τα έως τώρα δεδομένα και τις εξελίξεις αναφορικά με την αντιμετώπιση της νόσου στο προσεχές μέλλον, καθώς και τη συνεχή επισκόπηση της Διοίκησης στις προτάσεις και εισηγήσεις των αρμόδιων φορέων, υπάρχει η πεποίθηση ότι η εξάπλωση της νόσου δεν θα επηρεάσει σημαντικά την πορεία της Εταιρείας.

#### **Γεωπολιτική κρίση Ανατολικής Ευρώπης**

Η εκκίνηση του 2022 καθορίστηκε από τα γεγονότα στην Ανατολική Ευρώπη, τα οποία σηματοδότησαν με τη σειρά τους μία περίοδο γεωπολιτικής αστάθειας. Σε συνέχεια αυτού, η παγκόσμια οικονομία, η οποία διένυε ήδη από τα μέσα του 2021 μία περίοδο σταδιακής ανάκαμψης από τα αποτελέσματα της πανδημίας, δέχθηκε σημαντικές επιδράσεις προερχόμενες κυρίως από τους παράγοντες της εφοδιαστικής αλυσίδας, της ενέργειας και του πληθωρισμού.

Οι χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των ανωτέρω εξελίξεων διαφοροποιούνται ανά τομέα της οικονομίας και εξαρτώνται κυρίως από το χρόνο που θα διαρκέσει η κρίση. Από τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης διαπιστώνεται ότι ο αντίκτυπος στις δραστηριότητες της Εταιρείας, είναι μη ουσιώδης λόγω της χαμηλής δραστηριότητας, ωστόσο η διοίκηση συνεχίζει να παρακολουθεί τις εξελίξεις, δεδομένου ότι τα φαινόμενα συνεχίζουν να βρίσκονται σε εξέλιξη με διακυμάνσεις της επίδρασης τους τόσο σε εγχώριο όσο και σε παγκόσμιο οικονομικό επίπεδο.



**ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΓΕΓΟΝΟΤΑ**

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα της 31η Δεκεμβρίου 2022 γεγονότα και μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας τα οποία θα μπορούσαν να επηρεάσουν ουσιωδώς την οικονομική θέση ή τα αποτελέσματα της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, ή άλλα γεγονότα τα οποία θα έπρεπε να γνωστοποιηθούν στις οικονομικές καταστάσεις.

**Θεσσαλονίκη, 6 Απριλίου 2023**

**ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Ο Πρόεδρος

Άγις Παπαδόπουλος

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Άνθιμος Αμανατίδης



## ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς το Μέτοχο της Εταιρείας

### Έκθεση ελέγχου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Α.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περιήληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Α.Ε. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται



δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση

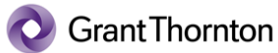
είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες

### Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη



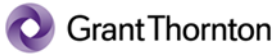
- διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας .
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
  - Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
  - Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

### Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2022.



β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Α.Ε και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

**Αθήνα, 7 Απριλίου 2023**

**Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής**

**Φίλιππος Χειλάκος**

**ΑΜ ΣΟΕΛ 45361**



## Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

	Σημ.	31/12/2022	31/12/2021
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	6	-	-
<b>Σύνολο Μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Εμπορικές απαιτήσεις και λοιπές απαιτήσεις	7	106.788	106.670
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	8	1.150.447	285.461
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>1.257.236</b>	<b>392.131</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>1.257.236</b>	<b>392.131</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
<b>Μετοχικό Κεφάλαιο και Αποθεματικά</b>			
Μετοχικό Κεφάλαιο	9	1.460.000	460.000
Αποθεματικά κεφάλαια	10	23.245	23.245
Αποτελέσματα εις νέον		-302.348	-242.005
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>1.180.898</b>	<b>241.240</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικές και λοιπές Υποχρεώσεις	11	75.338	149.890
Βραχυπρόθεσμες φορολογικές υποχρεώσεις	12	1.000	1.000
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>76.338</b>	<b>150.890</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>76.338</b>	<b>150.890</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<b>1.257.236</b>	<b>392.131</b>

Οι γνωστοποιήσεις στις σελίδες 18 έως 36 συνιστούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων



## Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

Σημ.	01/01- 31/12/2022	01/01- 31/12/2021
Παροχή Υπηρεσιών	-	-
Μείον: Κόστος Παροχής Υπηρεσιών	-	-
<b>Μικτό Κέρδος</b>	-	-
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	13 -90.529	-265.839
Λοιπά λειτουργικά έσοδα	14 36.337	57.780
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>	<b>-54.192</b>	<b>-208.059</b>
Καθαρά Χρηματοοικονομικά Έσοδα / (Έξοδα)	15 -151	-32
<b>(Ζημίες) / κέρδη προ φόρων</b>	<b>-54.342</b>	<b>-208.091</b>
Φόρος Εισοδήματος	16 -	-
<b>Αποτελέσματα μετά φόρων</b>	<b>-54.342</b>	<b>-208.091</b>

## Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά συνολικά εισοδήματα / Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο κατά την 01.01.2022</b>	<b>460.000</b>	<b>23.245</b>	<b>-242.005</b>	<b>241.240</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους 01/01 - 31/12/2022	-	-	-54.342	-54.342
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	1.000.000	-	-	1.000.000
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-6.000	-6.000
<b>Υπόλοιπο κατά την 31.12.2022</b>	<b>1.460.000</b>	<b>23.245</b>	<b>-302.347</b>	<b>1.180.898</b>
<b>Υπόλοιπο κατά την 01.01.2021</b>	<b>460.000</b>	<b>23.245</b>	<b>-33.914</b>	<b>449.331</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους 01/01 - 31/12/2021	-	-	-208.091	-208.091
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-
<b>Υπόλοιπο κατά την 31.12.2021</b>	<b>460.000</b>	<b>23.245</b>	<b>-242.005</b>	<b>241.240</b>

Οι γνωστοποιήσεις στις σελίδες 18 έως 36 συνιστούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

**Κατάσταση Ταμειακών Ροών****Έμμεση Μέθοδος**

Σημ.	01/01- 31/12/2022	01/01- 31/12/2021
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	-54.342	-208.091
<b>Προσαρμογές για:</b>		
Προβλέψεις	7	-
Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό (έσοδα) / έξοδα	15	151
	<b>-54.192</b>	<b>-223.620</b>
<b>Μεταβολές στο Κεφάλαιο Κίνησης</b>		
Μείωση / (Αύξηση) εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων	-118	-74.813
Αύξηση / (Μείωση) εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων	-74.552	25.169
	<b>-74.671</b>	<b>-49.644</b>
<b>Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>-128.862</b>	<b>-273.265</b>
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-151	-32
<b>Καθαρές Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>-129.013</b>	<b>-273.296</b>
<b>Καθαρές Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες (β)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</b>		
Εισπράξεις από αύξηση κεφαλαίου	1.000.000	-
Πληρωμές εξόδων αύξησης κεφαλαίου	-6.000	-
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>994.000</b>	<b>-</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α)+(β)+(γ)</b>	<b>864.987</b>	<b>-273.296</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην έναρξη της χρήσης	285.461	558.757
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης</b>	<b>8</b>	<b>1.150.447</b>
	<b>1.150.447</b>	<b>285.461</b>

Οι γνωστοποιήσεις στις σελίδες 18 έως 36 συνιστούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων



## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Α.Ε.» με το διακριτικό τίτλο Ε.Υ.Α.Θ. ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Α.Ε. (ή η «Εταιρεία») έχει σκοπό την παροχή υπηρεσιών ύδρευσης και αποχέτευσης την παροχή πάσης φύσεως τηλεπικοινωνιακών υπηρεσιών, τη παραγωγή και πώληση ηλεκτρικής ενέργειας καθώς επίσης και την διενέργεια έργων κατασκευής και συντήρησης εγκαταστάσεων διαχείρισης ύδατος και διαχείρισης υδάτινων πόρων.

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 2007 και η διάρκεια της Εταιρείας, σύμφωνα με το καταστατικό της, έχει ορισθεί σε 50 έτη. Η Εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

Διοικητικό Συμβούλιο:

1. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΓΙΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ)
2. ΑΜΑΝΑΤΙΔΗΣ ΑΝΘΙΜΟΣ (Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ)
3. ΑΜΜΑΝΑΤΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ (ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ)
4. ΤΣΙΚΑΛΟΥΔΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ (ΜΕΛΟΣ)
5. ΘΕΟΔΩΡΙΔΟΥ ΠΑΡΘΕΝΑ (ΜΕΛΟΣ)
6. ΑΛΕΞΑΝΔΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ (ΜΕΛΟΣ)
7. ΧΑΤΖΗΣΑΡΡΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ΜΕΛΟΣ)

Έδρα Εταιρείας: Τσιμισκή 91,  
54 622, Θεσσαλονίκη  
Ελλάδα

ΑΡ. Μ.Α.Ε.: 64868/62/Β/07/0271

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 59082404000

Ελεγκτική Εταιρεία: GRANT THORNTON ΑΕ  
Λεωφόρος Κατεχάκη 58  
115 25  
Αθήνα, Ελλάδα  
Α.Μ.ΣΟΕΛ 127

## 2. ΒΑΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), περιλαμβανομένων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (Δ.Λ.Π) και διερμηνειών που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2022. Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022, είναι ίδιες με αυτές που ακολουθήθηκαν κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021 και περιγράφονται σε αυτές. Όπου ήταν αναγκαίο, τα συγκριτικά στοιχεία έχουν αναταξινομηθεί για να συμφωνούν με τυχόν αλλαγές στην παρουσίαση των στοιχείων της παρούσας χρήσης. Διαφορές που τυχόν παρουσιάζονται μεταξύ των κονδυλίων στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων κονδυλίων στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και την αρχή συνέχισης δραστηριότητας.

Το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας είναι το Ευρώ (€).

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση το ιστορικό κόστος και την αρχή συνέχισης της δραστηριότητας (Going Concern) όπως γνωστοποιείται παρακάτω στις λογιστικές αρχές της Εταιρείας. Το κεφάλαιο κίνησης είναι θετικό, και η Εταιρεία αποπληρώνει τις υποχρεώσεις της. Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Δ.Σ. την 06/04/2023 και τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί την υιοθέτηση συγκεκριμένων εκτιμήσεων και παραδοχών. Απαιτεί επίσης την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στο στάδιο της εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Οι περιοχές που εμπεριέχουν υψηλότερο βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας, ή οι περιοχές όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές στις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται κατωτέρω στη σημείωση 5.

### 2.2 Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για την κλειόμενη οικονομική χρήση

**Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες:** Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2022 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

#### **ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματα πάγια – Έσοδα πριν από την προβλεπόμενη χρήση»**

Η τροποποίηση απαγορεύει στην οντότητα να αφαιρεί από το κόστος ενσώματου παγίου τυχόν έσοδα που λαμβάνονται από την πώληση ειδών που παράγονται ενώ η οντότητα προετοιμάζει το πάγιο για την προοριζόμενη χρήση του. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθους δραστηριότητας της οντότητας.

#### **ΔΛΠ 37 (Τροποποίηση) «Επαχθείς συμβάσεις – Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα σχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωρισθεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση.

**ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο»**

Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης.

**Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2018–2020****ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»**

Η τροποποίηση εξετάζει ποια έξοδα πρέπει να περιληφθούν στην αξιολόγηση του 10% για την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Τα σχετικά κόστη ή αμοιβές θα μπορούσαν να καταβληθούν είτε σε τρίτους είτε στον δανειστή. Σύμφωνα με την τροποποίηση, το κόστος ή οι αμοιβές που καταβάλλονται σε τρίτους δεν θα συμπεριληφθούν στην αξιολόγηση του 10%.

**ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»**

Η τροποποίηση αφαίρεσε το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, προκειμένου να εξαλειφθεί οποιαδήποτε πιθανή σύγχυση σχετικά με τον χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης.

**ΔΛΠ 41 «Γεωργία»**

Η τροποποίηση έχει καταργήσει την απαίτηση για τις οντότητες να εξαιρούν τις φορολογικές ταμειακές ροές κατά τη επιμέτρηση της εύλογης αξίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 41.

**Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους****ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια» και Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)**

Το ΔΠΧΑ 17 εκδόθηκε τον Μάιο του 2017 και, μαζί με τις Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 που εκδόθηκαν τον Ιούνιο του 2020, αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4. Το ΔΠΧΑ 17 καθιερώνει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση και παρουσίαση των ασφαλιστήριων συμβολαίων που βρίσκονται στο πεδίο εφαρμογής του προτύπου καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Σκοπός του προτύπου είναι να διασφαλίσει ότι μία οντότητα παρέχει σχετικές πληροφορίες οι οποίες να παρουσιάζουν την εύλογη εικόνα σχετικά με αυτά τα συμβόλαια. Το νέο πρότυπο επιλύει τα προβλήματα συγκρισιμότητας που είχε δημιουργήσει το ΔΠΧΑ 4 καθώς απαιτεί όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια να λογιστικοποιούνται με τρόπο συνεπή. Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις θα επιμετρώνται σε τρέχουσες αξίες και όχι σε ιστορικό κόστος.

**ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» και Δεύτερη Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ «Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)**

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πληροφορίες ως προς τις λογιστικές τους πολιτικές όταν αυτές είναι ουσιώδεις και παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την έννοια του ουσιώδους όταν αυτή εφαρμόζεται σε γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.

**ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το πώς θα πρέπει οι εταιρείες να διακρίνουν τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές από τις αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις.

**ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή»** (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν οι εταιρείες να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενη φορολογία σε συγκεκριμένες συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, οδηγούν σε ίσα ποσά φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών. Αυτό ισχύει συνήθως για συναλλαγές, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης.

**ΔΠΧΑ 17 (Τροποποίηση) «Αρχική Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Συγκριτική πληροφόρηση»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Η τροποποίηση είναι μια επιλογή μετάβασης που σχετίζεται με τη συγκριτική πληροφόρηση σχετικά με χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που παρουσιάζονται κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17. Η τροποποίηση αποσκοπεί στο να βοηθήσει τις οντότητες να αποφύγουν προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ασφαλιστικών συμβολαίων, και ως εκ τούτου να βελτιώσει τη χρησιμότητα της συγκριτικής πληροφόρησης για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων.

**ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

- **Τροποποίηση του 2020 «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την ΕΕ.

- **Τροποποιήσεις του 2022 «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις με ρήτρα»**

Οι νέες τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν το δικαίωμα αναβολής διακανονισμού υπόκειται στη συμμόρφωση της οικονομικής οντότητας με καθορισμένους όρους (ρήτρες), αυτή η τροποποίηση θα ισχύει μόνο για συνθήκες που υφίστανται όταν η συμμόρφωση εξετάζεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις αποσκοπούν στη βελτίωση των πληροφοριών που παρέχει μια οικονομική οντότητα όταν το δικαίωμά της να αναβάλλει τον διακανονισμό μιας υποχρέωσης υπόκειται σε συμμόρφωση με ρήτρες εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς.

Οι τροποποιήσεις του 2022 άλλαξαν την ημερομηνία έναρξης ισχύος των τροποποιήσεων του 2020. Ως αποτέλεσμα, οι τροποποιήσεις του 2020 και του 2022 ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024 και θα πρέπει να εφαρμόζονται αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8. Ως αποτέλεσμα της ευθυγράμμισης των ημερομηνιών έναρξης ισχύος, οι

τροποποιήσεις του 2022 θα υπερισχύουν των τροποποιήσεων του 2020 όταν και οι δύο τίθενται σε ισχύ το 2024. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

**ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Υποχρέωση Μίσθωσης σε Πώληση και Επανεκμίσθωση»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

Η τροποποίηση διευκρινίζει πώς μια οικονομική οντότητα λογιστικοποιεί μια πώληση και επαναμίσθωση μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης όπου ορισμένες ή όλες οι πληρωμές μισθωμάτων είναι μεταβλητές πληρωμές που δεν εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο είναι πιο πιθανό να επηρεαστούν. Μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει τις απαιτήσεις αναδρομικά σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που συνήφθησαν μετά την ημερομηνία κατά την οποία η οικονομική οντότητα εφάρμοσε αρχικά το ΔΠΧΑ 16. Η τροποποίηση δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

### 3. ΚΥΡΙΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

#### 3.1 Συμμετοχή σε ενοποιούμενες οικονομικές καταστάσεις

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας, περιλαμβάνονται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της ΕΥΑΘ Α.Ε. με έδρα τον νομό Θεσσαλονίκης με Α.Μ.Α.Ε. 41913/06/Β/98/32 και ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 58240404000, με την μέθοδο ολικής ενοποίησης.

#### 3.2 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια παρουσιάζονται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα σχετιζόμενες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο με ισόποσες ενδιάμεσες επιβαρύνσεις στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του στοιχείου, έτσι ώστε να διαγραφεί το κόστος στην υπολειμματική του αξία, ως εξής:

Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός

3-14 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή στοιχείων ενεργητικού κεφαλοιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής. Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

#### 3.3 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανή ζημία απομείωσης, όποτε γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού

στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως αυτού. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσδοτος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και ενεργούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου. Αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ρών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από την συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Εάν δεν υπάρχει δυνατότητα να εκτιμηθεί το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμειακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

### 3.4 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ρών, προεξοφλούμενων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα χρήσεως, στο κονδύλι της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων «Έξοδα Διοίκησης». Κάθε διαγραφή υπολοίπων επισφαλών απαιτήσεων χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Για διαγραφή υπολοίπων επισφαλών απαιτήσεων τα οποία υπερβαίνουν την σχηματισμένη πρόβλεψη, επιβαρύνονται απευθείας τα αποτελέσματα χρήσεως. Σε περίπτωση είσπραξης διαγραμμένης επισφαλούς απαίτησης, το ποσό θα καταχωρηθεί ως έσοδο στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία εισπράχθηκε.

### 3.5 Διαθέσιμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα περιλαμβάνουν τις καταθέσεις όψεως.

### 3.6 Μετοχικό Κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές περιλαμβάνονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος αφαιρετικά στη καθαρή θέση.

Το κόστος κτήσης ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά από τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας, μέχρι οι ίδιες μετοχές πωληθούν, ακυρωθούν ή επανεκδοθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά έξοδα και φόρους, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

### 3.7 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν τις υποχρεώσεις πληρωμής προϊόντων και υπηρεσιών που αποκτήθηκαν κατά τις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρείας από τους προμηθευτές. Οι εμπορικές υποχρεώσεις καταχωρούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις όταν η πληρωμή τους πρέπει να πραγματοποιηθεί μέσα στον επόμενο χρόνο. Αν η πληρωμή τους μπορεί να γίνει και πέραν του έτους, τότε καταχωρούνται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.



Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και αποτιμώνται μεταγενέστερα σύμφωνα με τη μέθοδο του αναπόσβεστου κόστους με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

### 3.8 Φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εκπεστές προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρξει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί, ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

### 3.9 Μερίσματα

Τα πληρωτέα μερίσματα απεικονίζονται ως υποχρέωση κατά τον χρόνο έγκρισης τους από τη γενική συνέλευση των μετόχων.

### 3.10 Προβλέψεις για εκτάκτους κινδύνους και έξοδα

Οι προβλέψεις δημιουργούνται όταν η Εταιρεία έχει νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα παρελθόντος γεγονότος, και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων ώστε να τακτοποιηθεί η υποχρέωση, και μπορεί να γίνει μια αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις και στην περίπτωση που κρίνεται αναγκαίο, προεξοφλούνται με βάση ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

### 3.11 Χρηματοοικονομικά εργαλεία

Τα βασικά χρηματοοικονομικά εργαλεία της Εταιρείας είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις και οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Δεδομένης της βραχυπρόθεσμης φύσεως των

εργαλείων αυτών, η διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι η εύλογη αξία τους ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στην οποία απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα.

### 3.12 Αναγνώριση εσόδων

#### 3.12.1 Πωλήσεις υπηρεσιών

Το έσοδο από την παροχή υπηρεσιών, οι οποίες αφορούν κυρίως υπηρεσίες λήψης ενδείξεων μετρητών και διανομής αποδείξεων, αναγνωρίζεται όταν προσφέρεται και στην περίοδο στην οποία παρέχεται.

#### 3.12.2 Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται σε βάση χρονικής αναλογίας, λαμβάνοντας υπόψη το υπόλοιπο του αρχικού ποσού και του ισχύοντα συντελεστή της περιόδου έως τη λήξη, όταν καθορίζεται ότι τέτοια έσοδα θα είναι πληρωτέα στην Εταιρεία.

### 3.13 Μισθώσεις

#### *Η Εταιρεία ως μισθωτής*

Μισθώσεις όπου ουσιαστικά οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

#### *Η Εταιρεία ως εκμισθωτής*

Όταν τα περιουσιακά στοιχεία μισθώνονται στα πλαίσια λειτουργικών μισθώσεων, παρουσιάζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης σύμφωνα με τη φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου. Το έσοδο της μίσθωσης από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

### 3.14 Συμψηφισμοί

Χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού και Παθητικού συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό εμφανίζεται στον Ισολογισμό, όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν και η πρόθεση να πληρωθούν συμψηφιστικά.

### 3.15 Στρογγυλοποιήσεις

Διαφορές που τυχόν παρουσιάζονται μεταξύ των κονδυλίων στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων κονδυλίων στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

## 4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, οι κυριότεροι εκ των οποίων είναι ο κίνδυνος τιμών και ο πιστωτικός κίνδυνος. Οι πολιτικές διαχείρισης των σχετικών κινδύνων της Εταιρείας έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική θέση και απόδοση της Εταιρείας. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται κατά βάση από την Γενική Διεύθυνση της Εταιρείας, οι σχετικές πολιτικές της οποίας εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων περιλαμβάνει την αναγνώριση, υπολογισμό και αντιστάθμιση των χρηματοοικονομικών κινδύνων σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες της Εταιρείας.

**A. Κίνδυνος της Αγοράς****(i) Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς δεν διενεργεί συναλλαγές σε ξένο νόμισμα πλην του ευρώ.

**(iii) Ταμειακές ροές και δίκαιη αξία επιτοκίου κινδύνου**

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο επιτοκίων καθώς δεν διαθέτει δανεισμό.

Η Διοίκηση παρακολουθεί σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και αξιολογεί κατά περίπτωση τη διάρκεια και το είδος των τραπεζικών καταθέσεων.

**B. Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία έχει σαφή πιστοδοτική πολιτική η οποία εφαρμόζεται με συνέπεια. Στο τέλος της χρήσεως η Διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας σημαντικός πιστωτικός κίνδυνος για τον οποίο θα έπρεπε να υπάρχει κάποια εξασφάλιση ή επαρκή πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο αντανακλάται από το ύψος του κάθε στοιχείου του ενεργητικού.

**Γ. Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών ταμειακών διαθεσίμων.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2022 για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΛΗΚΤΟΤΗΤΑΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ 31/12/2022				
	Εταιρεία			
	ΒΡΑΧΥΠΡΟΣΘΕΣΜΕΣ	ΜΑΚΡΟΠΡΟΣΘΕΣΜΕΣ		
	Εντός 1 έτους	1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	75.338	-	-	75.338
Βραχυπρόθεσμες φορολογικές υποχρεώσεις	1.000	-	-	1.000,00
<b>Σύνολο</b>	<b>76.338</b>	-	-	<b>76.338</b>

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2021 για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΛΗΚΤΟΤΗΤΑΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ 31/12/2021				
	Εταιρεία			
	ΒΡΑΧΥΠΡΟΣΘΕΣΜΕΣ	ΜΑΚΡΟΠΡΟΣΘΕΣΜΕΣ		
	Εντός 1 έτους	1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	149.890	-	-	149.890
Βραχυπρόθεσμες φορολογικές υποχρεώσεις	1.000	-	-	1.000
<b>Σύνολο</b>	<b>150.890</b>	-	-	<b>150.890</b>

#### Δ. Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Ο σκοπός της Εταιρείας όταν διαχειρίζεται τα κεφάλαια είναι να εξασφαλίσει την ικανότητα συνεχούς δραστηριότητας, για να παρέχει κέρδη στους μετόχους και οφέλη στους άλλους ενδιαφερόμενους καθώς και να διατηρήσει μια κεφαλαιουχική δομή, η οποία θα μειώνει το κόστος κεφαλαίου.

Το κεφάλαιο επισκοπείται με βάση ένα συντελεστή μόχλευσης. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός (συμπεριλαμβάνονται βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια) μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στον ισολογισμό συν το καθαρό χρέος.

Η Εταιρεία, δεδομένου ότι δεν έχει δανεισμό, εμφανίζει μηδενικό συντελεστή μόχλευσης.

#### Ε. Προσδιορισμός Εύλογων Αξιών

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργείς αγορές (χρηματιστήρια) (π.χ. παράγωγα, μετοχές, ομόλογα, αμοιβαία κεφάλαια), προσδιορίζεται από τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία Αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργείς αγορές προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία Αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων.

Τα ποσά με τα οποία εμφανίζονται στον ισολογισμό τα διαθέσιμα, οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες τους αξίες λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξεως τους. Η ονομαστική αξία εκτιμάται ότι προσεγγίζει την πραγματική τους αξία. Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που να επιμετρούνται στην εύλογη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2022.

#### 5. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων, οι οποίες δύναται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα του Ισολογισμού με τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και τις προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων κατά τους επόμενους δώδεκα μήνες έχουν ως ακολούθως:

##### 5.1 Επισφαλείς απαιτήσεις

Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεών της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη έκαστης απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της σχηματισμένης προβλέψεως επισφαλών απαιτήσεων σε συνάρτηση με την πιστωτική της πολιτική και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία των Νομικών συμβούλων, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

## 5.2 Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος υπολογίζεται σύμφωνα με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους. Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη της Εταιρείας για τους φόρους εισοδήματος απαιτείται ουσιαστική αντίληψη των ανωτέρω. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους.

## 5.3 Επίδικες Υποθέσεις

Η Εταιρεία δεν αναγνωρίζει πρόβλεψη για επίδικες υποθέσεις βάσει στοιχείων από τους συνεργαζόμενους Νομικούς Συμβούλους.

Ο προσδιορισμός ενδεχόμενων υποχρεώσεων είναι μία σύνθετη διαδικασία, που απαιτεί κρίσεις αναφορικά με το αποτέλεσμα και την εφαρμογή νόμων και ρυθμίσεων. Αλλαγή στις κρίσεις ή στην εφαρμογή μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την αύξηση ή τη μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της Εταιρείας στο μέλλον.

## 6. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
<b>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</b>		
Υπόλοιπο 01.01.2022	4.164	4.164
Σύνολο στις 31.12.2022	4.164	4.164
<b>Σωρευμένες Αποσβέσεις</b>		
Υπόλοιπο 01.01.2022	4.164	4.164
Σύνολο στις 31.12.2022	4.164	4.164
Καθαρή αναπόσβεστη αξία 31.12.2021	-	-
Καθαρή αναπόσβεστη αξία 31.12.2022	-	-

Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.

## 7. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι συνολικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
Εμπορικές απαιτήσεις	50.262	60.396
Χρεώστες διάφοροι	72.087	61.835
	<b>122.349</b>	<b>122.231</b>
Μείον: Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	-15.561	-15.561
Σύνολο εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων	<b>106.788</b>	<b>106.670</b>

Οι λογιστικές αξίες των ανωτέρω απαιτήσεων αντιπροσωπεύουν την εύλογη αξία τους και δεν απαιτείται προεξόφληση κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Η ενηλικίωση όλων των απαιτήσεων οι οποίες εμφανίζονται ανωτέρω είναι εντός των 12 μηνών.

## 8. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	1.150.447	285.461
<b>Σύνολο</b>	<b>1.150.447</b>	<b>285.461</b>

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

Η διαβάθμιση των διαθεσίμων με βάση τους δείκτες πιστοληπτικής αξιολόγησης του οίκου FITCH έχει ως εξής:

### Πιστωτική διαβάθμιση στα ταμειακά διαθέσιμα (Οίκος Fitch)

	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
B-	1.150.447	
CCC+		285.461
<b>Σύνολο</b>	<b>1.150.447</b>	<b>285.461</b>

## 9. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
Αριθμός ονομαστικών μετοχών	2.920.000	920.000
Ονομαστική αξία ανά μετοχή (σε Ευρώ)	0,50	0,50
<b>Ονομαστική Αξία</b>	<b>1.460.000</b>	<b>460.000</b>

Σύμφωνα με το Μητρώο Μετόχων της Εταιρείας, κατά την 31.12.2022, οι μέτοχοι ήταν οι εξής:

ΜΕΤΟΧΟΣ	Αριθμός μετοχών που κατέχει	Ποσοστό συμμετοχής κατά την 31.12.2022
ΕΥΑΘ Α.Ε.	2.920.000	100%
<b>Σύνολο</b>	<b>2.920.000</b>	<b>100%</b>

## 10. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
Τακτικό Αποθεματικό	23.245	23.245
<b>Υπόλοιπο</b>	<b>23.245</b>	<b>23.245</b>

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία «τακτικού αποθεματικού» - με την κατ' έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5% των ετησίων, μετά από φόρους, κερδών - είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του μετοχικού

κεφαλαίου. Το «τακτικό αποθεματικό» διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας μπορεί, όμως, να συμψηφισθεί με συσσωρευμένες ζημίες.

## 11. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι συνολικές υποχρεώσεις της Εταιρείας προς προμηθευτές και λοιπούς τρίτους αναλύονται ως ακολούθως:

	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
Προμηθευτές	15.111	89.291
Λοιποί φόροι-Τέλη	-	657
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	-	415
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	25.098	25.303
Δεδουλευμένα έξοδα	33.560	32.655
Πιστωτές διάφοροι	1.570	1.570
<b>Σύνολο</b>	<b>75.338</b>	<b>149.890</b>

Η ληκτότητα των Προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ 2022		
	ΕΝΤΟΣ 6 ΜΗΝΩΝ	ΑΠΌ 6 ΕΩΣ 12 ΜΗΝΕΣ
Προμηθευτές	15.111	-
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	25.098	-
Πιστωτές Διάφοροι	1.570	-
Δεδουλευμένα έξοδα	33.560	-
<b>Σύνολο</b>	<b>75.338</b>	<b>-</b>

ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ 2021		
	ΕΝΤΟΣ 6 ΜΗΝΩΝ	ΑΠΌ 6 ΕΩΣ 12 ΜΗΝΕΣ
Προμηθευτές	89.291	-
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	25.303	-
Πιστωτές Διάφοροι	1.570	-
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	415	-
Δεδουλευμένα έξοδα	32.655	-
Λοιποί φόροι και τέλη	657	-
<b>Σύνολο</b>	<b>149.890</b>	<b>-</b>

## 12. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι βραχυπρόθεσμες φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
Φόρος εισοδήματος	1.000	1.000
	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>

**13. ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΞΟΔΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ**

Τα έξοδα ανά κατηγορία αναλύονται ως ακολούθως για τη χρήση 2022 για την Εταιρεία:

Για την χρήση που έληξε την 31.12.2022	Κόστος Παραγωγής	Έξοδα διάθεσης & διανομής	Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	-	-	89.036	89.036
Διάφορα έξοδα	-	-	1.492	1.492
<b>Σύνολο</b>	-	-	<b>90.529</b>	<b>90.529</b>

Τα έξοδα ανά κατηγορία αναλύονται ως ακολούθως για τη χρήση 2021 για την Εταιρεία:

Για την χρήση που έληξε την 31.12.2021	Κόστος Παραγωγής	Έξοδα διάθεσης & διανομής	Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	-	-	248.903	248.903
Διάφορα έξοδα	-	-	1.375	1.375
Πρόβλεψη Επισφαλών Απαιτήσεων	-	-	15.561	15.561
<b>Σύνολο</b>	-	-	<b>265.839</b>	<b>265.839</b>

**14. ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΈΣΟΔΑ- ΕΞΟΔΑ**

Τα λοιπά λειτουργικά έσοδα - έξοδα αναλύονται ως ακολούθως:

	01/01-31/12/2022	01/01-31/12/2021
Ενοίκια	36.337	57.771
Λοιπά έσοδα	-	9
<b>Σύνολο λοιπών εσόδων</b>	<b>36.337</b>	<b>57.780</b>

**15. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ**

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) αναλύονται ως ακολούθως:

	01/01-31/12/2022	01/01-31/12/2021
Χρεωστικοί τόκοι τραπεζικών υποχρεώσεων & Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	151	32
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων</b>	<b>151</b>	<b>32</b>
<b>Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)</b>	<b>-151</b>	<b>-32</b>



**16. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ**

Η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων προσδιορίσθηκε ως ακολούθως:

	01/01- 31/12/2022	01/01- 31/12/2021
Φόρος Εισοδήματος περιόδου	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Λόγω ζημιών στην κλειόμενη χρήση, όσο και στην συγκριτική περίοδο δεν προκύπτει φόρος εισοδήματος.

	01/01- 31/12/2022	01/01- 31/12/2021
<b>Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων</b>	<b>-54.342</b>	<b>-208.091</b>
Φόρος υπολογιζόμενος με τον φορολογικό συντελεστή της Εταιρείας (2022: 22% - 2021: 22%)	-	-
<b>Σύνολο φόρων στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**17. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ**

Η Διυπουργική Επιτροπή Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων στη συνεδρίαση της 21/2/2018 αποφάσισε την ανάκληση των 195/27.10.2011 (Β' 754) και 206/25.4.2012 (ΦΕΚ Β' 1363/26.4.2012) αποφάσεων της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων κατά το μέρος με το οποίο μεταβιβάζονται από το Ελληνικό Δημόσιο στην ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» 14.520.000 και 3.630.001 μετοχές της ΕΥΑΘ ΑΕ αντίστοιχα, με ισχύ από 01/01/2018. Η παραπάνω απόφαση δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ Β' 614/22.02.2018.

Κατόπιν, την 20/03/2018 έγινε μεταβίβαση κατόπιν εκτέλεσης εξωχρηματιστηριακής συναλλαγής άνευ ανταλλάγματος από το Ελληνικό Δημόσιο στην Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών & Περιουσίας (ΕΕΣΥΠ ΑΕ) 18.150.001 μετοχών της ΕΥΑΘ Α.Ε., σύμφωνα με την παρ. 20 του άρθρου 380 του Ν. 4512/2018, όπως τροποποιήθηκε η παρ. 1 του άρθρου 197 του Ν. 4389/2016 από 1.1.2018. Η ΕΕΣΥΠ ΑΕ κατέχει άμεσα το 50%+1 μετοχές της ΕΥΑΘ Α.Ε. και έμμεσα το 24,02% μέσω ΤΑΙΠΕΔ, το οποίο κατέχει άμεσα ποσοστό 24,02%. Το συνολικό ποσοστό δικαιωμάτων ψήφου της ΕΕΣΥΠ ΑΕ ανέρχεται σε ποσοστό 74,02%. Το σύνολο των δικαιωμάτων ψήφου που ελέγχει το Ελληνικό Δημόσιο στην ΕΥΑΘ ΑΕ παραμένει 74,02%. Το Ελληνικό Δημόσιο κατέχει το 100% των δικαιωμάτων ψήφου της «Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε.» (ΕΕΣΥΠ Α.Ε.), η οποία με τη σειρά της κατέχει το 100% των δικαιωμάτων ψήφου του ΤΑΙΠΕΔ. Το συνολικό ποσοστό συμμετοχής (άμεσης και έμμεσης) του Ελληνικού Δημοσίου δεν έχει μεταβληθεί.

Η Εταιρεία θεωρεί ως συνδεδεμένα πρόσωπα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, και την μητρική Εταιρεία ΕΥΑΘ Α.Ε. (συμπεριλαμβανομένων των συνδεδεμένων προσώπων της). Όλες οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη πραγματοποιήθηκαν σύμφωνα με τους γενικά αποδεκτούς εμπορικούς όρους και πρόκειται να διευθετηθούν με μετρητά εντός εύλογου χρονικού διαστήματος. Να σημειωθεί ότι στη χρήση 2018, για πρώτη φορά οι Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Ελληνικής Εταιρείας Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε. («ΕΕΣΥΠ Α.Ε.»). Συνεπώς η Εταιρεία θεωρεί ως συνδεδεμένα μέρη και τις συνδεδεμένες με την «ΕΕΣΥΠ Α.Ε.» οντότητες.

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα των συνδεδεμένων προσώπων της Εταιρείας, κατά τη χρήση 01/01/2022 – 31/12/2022 και την 31/12/2022 αντίστοιχα καθώς και την προηγούμενη χρήση, αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

	01/01-31/12/2022	01/01-31/12/2021
Συναλλαγές και αμοιβές μελών διοίκησης	4.051	3.630
Λοιπά έξοδα προς μητρική	860	
	31-Δεκ-22	31-Δεκ-21
Υποχρεώσεις προς μητρική	25.098	24.238
Υποχρεώσεις προς μέλη διοίκησης	-	1.065

## 18. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΑΠΟ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

### Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για την χρήση 2010. Επισημαίνεται ότι τα Διοικητικά Δικαστήρια, με βάση πρόσφατες αποφάσεις τους για αντίστοιχες περιπτώσεις (ενδεικτικά: ΣΤΕ 1738/2017, ΣΤΕ 675/2017, αλλά και Τρ. ΔΕΦΑΘ 1490/2016), έχουν αποφανθεί ότι η χρήση 2013 έχει παραγραφεί για φορολογικούς σκοπούς (παραγραφή πενταετίας).

Για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013 η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά με βάση την ΠΟΛ 1159/26/7/2011. Για τις χρήσεις 2014 έως και 2021 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α παραγρ. 1 Ν.4174/2013. Σύμφωνα με την ΠΟΛ. 1006/2016 του Υπουργείου Οικονομικών που αποδέχεται τη γνωμοδότηση υπ' αριθ. 256/2015 του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επισημάνσεις για παραβιάσεις της φορολογικής νομοθεσίας δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια φορολογικού ελέγχου για την επιβολή επιπρόσθετων φόρων και προστίμων στο πλαίσιο των νομοθετικών περιορισμών (πέντε χρόνια από τη λήξη της χρήσης στην οποία η φορολογική δήλωση έχει υποβληθεί). Για τις χρήσεις που αρχίζουν από 01/01/2014 και εφεξής στο νόμο 4174/2013 ορίζεται ως γενικός χρόνος παραγραφής, η 5ετία από τη λήξη του έτους εντός του οποίου λήγει η προθεσμία υποβολής δήλωσης. Εκτιμούμε ότι από ένα μελλοντικό φορολογικό έλεγχο δεν θα προκύψουν σημαντικοί πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις και ως εκ τούτου δεν απαιτείται η διενέργεια πρόβλεψης.

Η χορήγηση του φορολογικού πιστοποιητικού για τη χρήση 2022 αναμένεται μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων, γεγονός το οποίο δεν αναμένεται να επιφέρει σημαντικές διαφοροποιήσεις στις φορολογικές υποχρεώσεις που έχουν ενσωματωθεί στις Οικονομικές Καταστάσεις.

## 19. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

### Ετήσια Γενική συνέλευση των μετόχων

Η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, η οποία πραγματοποιήθηκε στις 17/06/2022:

- Ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας με τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και του ορκωτού ελεγκτή-λογιστή για την Εταιρική Χρήση (01-01-2021 έως 31-12-2021) σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.
- Ενέκρινε της συνολική διαχείριση του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση 01.01.2021 –31.12.2021, κατά το άρθρο 108 του Ν. 4548/2018 και απαλλαγή των Ελεγκτών σύμφωνα με την παρ. 1, περ. γ) του άρθρου 117 του Ν. 4548/2018.
- Ενέκρινε τις αμοιβές που καταβλήθηκαν στα μέλη και στη γραμματέα του Δ.Σ. κατά την εταιρική χρήση 2021 και προσδιόρισε τις αντίστοιχες αμοιβές για το έτος 2022.
- Εξέλεξε Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών για τον τακτικό και φορολογικό έλεγχο εταιρικής χρήσης 01.01.2022 -31.12.2022 και όρισε τις αμοιβές αυτών.
- Ενέκρινε την αντικατάσταση μέλους Διοικητικού Συμβουλίου.

**Μεταβολές στο Διοικητικό Συμβούλιο**

Στην συνεδρίαση του Δ.Σ. της ΕΥΑΘ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Α.Ε. στις 13/04/2022 με την υπ. αρ. 004/2022 απόφαση, το Δ.Σ. αποδέχθηκε την παραίτηση του μέλους Δ.Σ. κας Λεμονίδου Δέσποινας. Ως εκ τούτου, το Δ.Σ. συγκροτήθηκε σε σώμα ως κάτωθι:

- Άγις Παπαδόπουλος του Μιχαήλ, Πρόεδρος, μη εκτελεστικό μέλος. Ημερομηνία εκλογής 09/09/2019 και λήξη θητείας 09/09/2022.
- Άνθιμος Αμανατίδης του Αναστάσιου, Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος. Ημερομηνία εκλογής 26/06/2020 και λήξη θητείας 26/06/2023.
- Σοφία Αμμανατίδου του Ηλία, Αντιπρόεδρος, εκτελεστικό μέλος. Ημερομηνία εκλογής 26/06/2020 και λήξη θητείας 26/06/2023.
- Αικατερίνη Τσικαλουδάκη του Γεωργίου, Μέλος, μη εκτελεστικό μέλος. Ημερομηνία εκλογής 26/06/2020 και λήξη θητείας 26/06/2023.
- Παρθένα Θεοδωρίδου του Αντωνίου, Μέλος. Ημερομηνία εκλογής 26/06/2020 και λήξη θητείας 26/06/2023.
- Δημήτριος Αλεξανδρής του Γεωργίου, Μέλος. Ημερομηνία εκλογής 09/09/2019 και λήξη θητείας 09/09/2022.

Στη συνεδρίαση του Δ.Σ. στις 23/06/2022 με την υπ' αριθμ. 006/2022 απόφαση το Δ.Σ. ενέκρινε την αντικατάσταση του παραιτηθέντος μέλους κας Λεμονίδου Δέσποινας από τον υπάλληλο της ΕΥΑΘ ΑΕ κ. Χατζησάρρου Παναγιώτη. Ως εκ τούτου, το Δ.Σ. συγκροτήθηκε σε σώμα ως εξής:

- Άγις Παπαδόπουλος του Μιχαήλ, Πρόεδρος, μη εκτελεστικό μέλος. Ημερομηνία εκλογής 9/09/2019 και λήξη θητείας 9/09/2022.
- Άνθιμος Αμανατίδης του Αναστάσιου, Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος. Ημερομηνία εκλογής 26/06/2020 και λήξη θητείας 26/06/2023.
- Σοφία Αμμανατίδου του Ηλία, Αντιπρόεδρος, εκτελεστικό μέλος. Ημερομηνία εκλογής 26/06/2020 και λήξη θητείας 26/06/2023.
- Αικατερίνη Τσικαλουδάκη του Γεωργίου, Μέλος, μη εκτελεστικό μέλος. Ημερομηνία εκλογής 26/06/2020 και λήξη θητείας 26/06/2023.
- Παρθένα Θεοδωρίδου του Αντωνίου, Μέλος. Ημερομηνία εκλογής 26/06/2020 και λήξη θητείας 26/06/2023.
- Δημήτριος Αλεξανδρής του Γεωργίου, Μέλος. Ημερομηνία εκλογής 09/09/2019 και λήξη θητείας 09/09/2022.
- Παναγιώτης Χατζησάρρου του Παντελή, Μέλος. Ημερομηνία εκλογής 17/06/2022 και λήξη θητείας 16/06/2025.

**Ανανέωση της θητείας μελών του Διοικητικού Συμβουλίου**

Στις 20/10/2022 συνήλθε Έκτακτη Γενική Συνέλευση του Μοναδικού Μετόχου της εταιρείας με μοναδικό θέμα την ανανέωση της θητείας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου κ.κ Παπαδόπουλου Άγι και Αλεξανδρή Δημητρίου.

Στη συνεδρίαση του Δ.Σ. στις 20/10/2022 με την υπ' αριθμ. 008/2022 απόφαση το Δ.Σ. ενέκρινε την ανανέωση της θητείας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου των κύριων Παπαδόπουλου Άγι του Μιχαήλ και Αλεξανδρή Δημητρίου του Γεωργίου. Ως εκ τούτου, το Δ.Σ. αποφάσισε βάσει του άρθρου 19 του καταστατικού της Εταιρείας την ανανέωση της θητείας των ως άνω μελών κατά τρία έτη.

**Έκτακτη Γενική συνέλευση των μετόχων**

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων, η οποία πραγματοποιήθηκε στις 11/02/2022:

Ενέκρινε την Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου με καταβολή μετρητών και τροποποίηση του άρθρου 5 του Καταστατικού. Πιο συγκεκριμένα, αποφασίσθηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό

του ενός εκατομμυρίου ευρώ (1.000.000) ευρώ, με καταβολή μετρητών, με την έκδοση δυο εκατομμυρίων ονομαστικών μετοχών (2.000.000) αξίας 0,50 Ευρώ (πενήντα λεπτά) η κάθε μία. Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου πραγματοποιήθηκε για την κάλυψη των ζημιών και των μεσοπρόθεσμων ταμειακών αναγκών της εταιρείας προκειμένου να χρηματοδοτηθεί το επενδυτικό πρόγραμμά της.

Στη συνεδρίαση του Δ.Σ. της ΕΥΑΘ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Α.Ε. στις 10/03/2022 με την υπ. αρ. 002/2022 απόφαση, το Δ.Σ πιστοποίησε την καταβολή του ποσού της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ΕΥΑΘ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Α.Ε.

### **Κορωνοϊός (Covid-19)**

Η θετική πορεία των οικονομικών μεγεθών της Ελλάδας τέθηκε σε καθεστώς αβεβαιότητας λόγω της εμφάνισης του κορωνοϊού (Covid-19) στην Ευρώπη κατά το έτος 2020 και συνέχισης του έως και σήμερα.

Η Ελληνική Κυβέρνηση τον Φεβρουάριο του 2020 υιοθέτησε κατεπείγοντα μέτρα περιορισμού της διάδοσης του ιού, αναστέλλοντας εμπορικές δραστηριότητες και περιορίζοντας μετακινήσεις πολιτών. Τον Μάρτιο του ίδιου έτους ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας κήρυξε τον Covid-19 σε πανδημία. Τα μέτρα περιορισμού της κυκλοφορίας άρχισαν να αίρονται σταδιακά από τα μέσα Απριλίου 2021, ως αποτέλεσμα του προγράμματος μαζικού εμβολιασμού που εφαρμόστηκε. Εντός του έτους 2022 έγιναν σταδιακά εμφανή τα πρώτα σημάδια σταθεροποίησης της πανδημίας, ωστόσο η επιρροή της στην παγκόσμια οικονομική και κοινωνική ζωή συνεχίζει να υφίσταται. Με βάση τα έως τώρα δεδομένα και τις εξελίξεις αναφορικά με την αντιμετώπιση της νόσου στο προσεχές μέλλον, καθώς και τη συνεχή επισκόπηση της Διοίκησης στις προτάσεις και εισηγήσεις των αρμόδιων φορέων, υπάρχει η πεποίθηση ότι η εξάπλωση της νόσου δεν θα επηρεάσει σημαντικά την πορεία της Εταιρείας.

### **Γεωπολιτική κρίση Ανατολικής Ευρώπης**

Η εκκίνηση του 2022 καθορίστηκε από τα γεγονότα στην Ανατολική Ευρώπη, τα οποία σηματοδότησαν με τη σειρά τους μία περίοδο γεωπολιτικής αστάθειας. Σε συνέχεια αυτού, η παγκόσμια οικονομία, η οποία διένυε ήδη από τα μέσα του 2021 μία περίοδο σταδιακής ανάκαμψης από τα αποτελέσματα της πανδημίας, δέχθηκε σημαντικές επιδράσεις προερχόμενες κυρίως από τους παράγοντες της εφοδιαστικής αλυσίδας, της ενέργειας και του πληθωρισμού.

Οι χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των ανωτέρω εξελίξεων διαφοροποιούνται ανά τομέα της οικονομίας και εξαρτώνται κυρίως από το χρόνο που θα διαρκέσει η κρίση. Από τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης διαπιστώνεται ότι ο αντίκτυπος στις δραστηριότητες της Εταιρείας, είναι μη ουσιώδης λόγω της χαμηλής δραστηριότητας, ωστόσο η διοίκηση συνεχίζει να παρακολουθεί τις εξελίξεις, δεδομένου ότι τα φαινόμενα συνεχίζουν να βρίσκονται σε εξέλιξη με διακυμάνσεις της επίδρασης τους τόσο σε εγχώριο όσο και σε παγκόσμιο οικονομικό επίπεδο.

## 20. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα της 31η Δεκεμβρίου 2022 γεγονότα και μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας τα οποία θα μπορούσαν να επηρεάσουν ουσιωδώς την οικονομική θέση ή τα αποτελέσματα της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, ή άλλα γεγονότα τα οποία θα έπρεπε να γνωστοποιηθούν στις οικονομικές καταστάσεις.

Θεσσαλονίκη, 6 Απριλίου 2023

Ο Πρόεδρος	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Για το Λογιστήριο
		PwC BUSINESS SOLUTIONS A.E.
		Αρ. Αδείας 181
Άγης Παπαδόπουλος	Άνθιμος Αμανατίδης	Μαυρογιάννης Ευάγγελος
	Α.Δ.Τ. ΑΕ 125155	Αρ. Αδείας Α'Τάξης 0085923
Α.Δ.Τ. ΑΝ 201633		Α.Δ.Τ. ΑΕ 087958

## ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, η Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή και η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της μητρικής Εταιρείας ΕΥΑΘ Α.Ε. ([www.eyath.gr](http://www.eyath.gr)).