

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Ο Δήμος Πυλαίας – Χορτιάτη προτίθεται να εκτελέσει έργο ανάπλασης με τίτλο «Διαμόρφωση Πλατείας στο ΟΤ Γ646 (Αγ. Γλυκερία)» με χρηματοδότηση από το Ε.Π. «Κ. Μακεδονία 2014-2020». Η έκταση της εν λόγω ανάπλασης, ιδιοκτησίας του Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη, βρίσκεται στην περιοχή Κωνσταντινοπολίτικα της Δημοτικής Ενότητας Πυλαίας και περικλείεται από τις οδούς Γ. Σεφέρη και Κ. Βάρναλη και τους πεζόδρομους Α. Παπαδιαμάντη και Γ. Ρίτσου.

Στην περιοχή υπάρχει εγκατάσταση αντλιοστασίου ύδρευσης της ΕΥΑΘ Α.Ε. η οποία καταλαμβάνει μέρος του νότιου τμήματος του Ο.Τ., με αποτέλεσμα την αδυναμία κατασκευής του έργου ανάπλασης στην εν λόγω περιοχή.

Ως εκ τούτου, απαιτείται η μετατόπιση της εγκατάστασης του αντλιοστασίου με την κατάλληλη προσαρμογή του εξυπηρετούμενου δικτύου ύδρευσης, σε εναλλακτική θέση του Ο.Τ.Γ 646, και συγκεκριμένα στη γωνία της οδού Κ. Βάρναλη με τον πεζόδρομο Γ. Ρίτσου, η οποία απέχει περίπου 30,00 μέτρα από την υφιστάμενη θέση.

Η νέα προτεινόμενη θέση κρίνεται ως εύκολα προσβάσιμη, μέσω του πεζοδρόμου Γ. Ρίτσου, με απρόσκοπτη διέλευση των οχημάτων εφοδιασμού και έκτακτης ανάγκης και επιπλέον επιτρέπει τη διαμόρφωση του κεντρικού τμήματος του οικοδομικού τετραγώνου σύμφωνα με την πρόταση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη.

Το εν λόγω έργο θα αφορά μόνο τις οικοδομικές εργασίες του νέου κτίσματος. Το κτίσμα του νέου αντλιοστασίου εξωτερικών διαστάσεων 5,00x5,00m σε κάτοψη είναι ισόγειο με φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα και πλήρωση τοιχοποιίας από επιχρισμένη μπατική οπτοπλινθοδομή συνολικού πάχους 0,25m, η οποία φέρει εσωτερικά πλάκες ορυκτοβάμβακα πάχους 0,05m για ηχομόνωση. Η οροφή του είναι κεκλιμένη με μέγιστο ύψος 3,40m και ελάχιστο 3,00m, η οποία φέρει οπή διαστάσεων 2,50x1,50m καλυμμένη με δίρριχτο σκέπαστρο από λαμαρίνα. Το κτίσμα αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, χωρίς εσωτερικά χωρίσματα και φέρει μία μεταλλική πόρτα στη βορειοανατολική του όψη και ένα μεταλλικό παράθυρο στη νοτιοδυτική του όψη. Η θεμελίωσή του απαιτεί εκσκαφή βάθους ενός (1) μέτρου για την κατασκευή πεδילוδοκού πλάτους 1,05m.

Επισημαίνεται ότι πριν την κατασκευή του νέου κτίσματος θα πραγματοποιηθεί επί τόπου αυτοψία από μηχανικούς της ΕΥΑΘ Α.Ε., προκειμένου να υποδειχθεί η ακριβής θέση των απαιτούμενων οπών για την είσοδο των αγωγών στο κτίσμα.

Οι εργασίες κατεδάφισης του υφιστάμενου αντλιοστασίου, της διαμόρφωσης του περιβάλλοντα χώρου καθώς επίσης και η κατασκευή της περίφραξης για την προστασία του νέου, δεν αποτελούν αντικείμενο της ΕΥΑΘ Α.Ε. και θα εκτελεστούν με ευθύνη του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη, μετά το πέρας κατασκευής και θέσης σε λειτουργία του νέου αντλιοστασίου.

Η Συντάξασα

Η Προϊσταμένη
του Τμήματος Μελετών

Η Διευθύντρια
Σχεδιασμού & Έργων

Έλενα Αβραμίδου
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.

Σεβαστή Τέγου
Πολιτικός Μηχανικός

Παρθένα Θεοδωρίδου
Πολιτικός Μηχανικός