

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ Νο21/2019

Για τη διενέργεια πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση κυλικείου των κεντρικών γραφείων της ΕΥΑΘ Α.Ε. (CPV 55410000-1)

Η ΕΥΑΘ προκειμένου να εξασφαλίσει ανάδοχο για την εκμίσθωση του κυλικείου των κεντρικών γραφείων της επί της οδού Εγνατίας 127, με τη διαδικασία Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος (συνοπτικός διαγωνισμός σύμφωνα με το άρθρο 327 του Ν. 4412/2016.

Προκηρύσσει

πλειοδοτικό διαγωνισμό, με κατάθεση σφραγισμένων προσφορών που θα περιέχει υποφάκελο με τα δικαιολογητικά και υποφάκελο με την οικονομική προσφορά (σφραγισμένο), με τους παρακάτω όρους και προϋποθέσεις.

Περιγραφή

Το κυλικείο βρίσκεται στον ημιώροφο των γραφείων επί της οδού Εγνατίας 127 και είναι συνολικά δώδεκα (12) περίπου τετραγωνικά μέτρα.

Η ΕΥΑΘ ΑΕ, διαθέτει το κυλικείο με τον βασικό απαραίτητο για την λειτουργία του εξοπλισμό (Ψυγείο βιτρίνας, καταψύκτη, πλυντήριο πιάτων, μηχανή παρασκευής γαλλικού καφέ, μηχανή espresso, θερμοσίφωνα, ντουλάπες, ράφια), ο οποίος θα παραδοθεί στον εκμισθωτή και αφού τον εξετάσει και τον βρει της απολύτου αρεσκείας του, σε άριστη κατάσταση και απόλυτα κατάλληλο για την χρήση που προορίζεται, θα συνταχθεί σχετικό πρωτόκολλο παραλαβής-παράδοσης. Για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης η ΕΥΑΘ ΑΕ έχει υποχρέωση αποκατάστασης του παραδοθέντος εξοπλισμού, εφόσον αφορούν βλάβες που προήλθαν εξαιτίας συνήθης και συνετής χρήσης.

Το ωράριο λειτουργίας θα είναι όλες τις εργάσιμες ημέρες κατά τις οποίες λειτουργεί η ΕΥΑΘ ΑΕ και ώρες 6.30 – 15.00.

Κριτήριο ανάθεσης

Κριτήριο ανάθεσης για την επιλογή του μισθωτή είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά με βάση την υψηλότερη τιμή (υψηλότερο ποσό προσφερόμενου μηνιαίου τιμήματος)

Δημοσίευση

Η παρούσα θα δημοσιευθεί στο ΚΗΜΔΗΣ (<http://www.eprocurement.gov.gr>) και στο διαδικτυακό τόπο της Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε.: <http://www.eyath.gr>».

Προϋπολογισμός

Ο συνολικός προϋπολογισμός εκκίνησης για δύο έτη, ανέρχεται στις 7.200,00€ (300,00€ τιμή εκκίνησης μισθώματος x24 μήνες) και συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος προαίρεσης σε 10.800,00€.

Χρονική διάρκεια

Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε δύο (2) έτη, με δυνατότητα παράτασης για ένα (1) επιπλέον ακόμη έτος αργόμενη από την 1^η Αυγούστου 2019.

Τόπος και χρόνος διαγωνισμού

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί την 5^η Ιουνίου 2019, ημέρα Τετάρτη και ώρα 9:00, στο γραφείο διαγωνισμών της Διεύθυνσης Οικονομικών, που βρίσκεται στον 4^ο όροφο της οδού Τσιμισκή 98, ενώπιον της ορισθείσας Επιτροπής διαγωνισμού.

Οι προσφορές θα κατατεθούν ενώπιον της επιτροπής αξιολόγησης προσφορών έως την αμέσως παραπάνω οριζόμενη ημεροχρονολογία και οριζόμενο τόπο.

Παροχή διευκρινίσεων

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να υποβάλλουν αίτημα διευκρινίσεων μέχρι 6 ημέρες πριν από την καταληκτική ημερομηνία κατάθεσης των προσφορών. Η ΕΥΑΘ είναι υποχρεωμένη να απαντήσει τουλάχιστον 4 ημέρες πριν από την καταληκτική ημερομηνία κατάθεσης των προσφορών και να αναρτήσει τις απαντήσεις στην ιστοσελίδα της. Κανένας δεν μπορεί να επικαλεσθεί προφορικές απαντήσεις εκ μέρους της ΕΥΑΘ.

Δικαίωμα συμμετοχής

Στο διαγωνισμό μπορούν να λάβουν μέρος φυσικά ή νομικά πρόσωπα που δραστηριοποιούνται στον τομέα εκμετάλλευσης κυλικείου ή συναφούς δραστηριότητας.

Δικαιολογητικά συμμετοχής

Εγγυητική επιστολή για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό ποσού ίσου με την τιμή εκκίνησης του μηνιαίου μισθώματος, δηλαδή 300,00 €. Η Εγγυητική επιστολή θα περιέχει κατ' ελάχιστο τα παρακάτω στοιχεία:

α) την ημερομηνία έκδοσης, β) τον εκδότη, γ) τον αναθέτοντα φορέα προς τον οποίο απευθύνονται (ή τον κύριο του έργου ή τον φορέα κατασκευής στις περιπτώσεις δημοσίων συμβάσεων έργων, μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών), δ) τον αριθμό της εγγύησης, ε) το ποσό που καλύπτει η εγγύηση, στ) την πλήρη επωνυμία, τον Α.Φ.Μ. και τη διεύθυνση του οικονομικού φορέα υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση, ζ) τους όρους ότι: (i) η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται του δικαιώματος της διαιρέσεως και της διζήσεως, και (ii) ότι σε περίπτωση κατάπτωσης αυτής, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου, η) τα στοιχεία της σχετικής διακήρυξης/πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος και την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών του διαγωνισμού, θ) την ημερομηνία λήξης ή τον χρόνο ισχύος της εγγύησης, ι) την ανάληψη υποχρέωσης από τον εκδότη της εγγύησης να καταβάλει το ποσό της εγγύησης ολικά ή μερικά εντός πέντε (5) ημερών μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση εκείνου προς τον οποίο απευθύνεται και ια) (μόνο στην περίπτωση των εγγυήσεων καλής εκτέλεσης και προκαταβολής) τον αριθμό και τον τίτλο της σχετικής σύμβασης.

Πιστοποιητικό Φορολογικής ενημερότητας το οποίο να βρίσκεται σε ισχύ κατά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών

Πιστοποιητικό Ασφαλιστικής ενημερότητας το οποίο να βρίσκεται σε ισχύ κατά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών

Υπεύθυνη δήλωση με την οποία δηλώνει ότι α) δεν τελεί υπό πτώχευση, δεν έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης και ειδικής εκκαθάρισης, δεν τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο, δεν έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού, δεν έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες, ή βρίσκεται σε οποιασδήποτε άλλης ανάλογη κατάσταση και β) δεν συντρέχει λόγος αποκλεισμού του από αυτούς περιλαμβάνονται στο άρθρο 73 παρ.1 και 2 του Ν. 4412/2016.

Η ΕΥΑΘ ΑΕ έχει τη δυνατότητα πριν την υπογραφή της Σύμβασης, να ζητήσει από τον προσωρινό ανάδοχο την προσκόμιση των δικαιολογητικών τα οποία αναφέρονται στη Υπεύθυνη Δήλωση.

Φωτοαντίγραφο καταστατικού από το οποίο να προκύπτει ο νόμιμος εκπρόσωπος και η απόφαση του ΔΣ για συμμετοχή στο διαγωνισμό, εφόσον πρόκειται για νομικό πρόσωπο ή εταιρεία

Υπεύθυνη δήλωση ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους του διαγωνισμού και δεσμεύεται για τα αναγραφόμενα στην παρούσα.

Υπεύθυνη δήλωση ότι δεν έχει αποκλεισθεί από διαγωνισμούς Δημοσίου και ΝΠΔΔ και ότι το προσωπικό που θα εργάζεται στο κυλικείο θα διαθέτει βιβλιάρια υγείας θεωρημένα από τις αρμόδιες αρχές και δεσμεύεται, εφόσον είναι ο οριστικός πλειοδότης α) να επίδειξη τα εν λόγω βιβλιάρια ενός μήνα από την υπογραφή της σύμβασης και β) να γνωστοποιεί αμέσως και αμελλητί στην αρμόδια Επιτροπή Κυλικείων κάθε αλλαγή στο εν λόγω προσωπικό.

Νόμιμη εξουσιοδότηση του τυχόν αντιπροσωπευόμενου να πάρει μέρος ως αντιπρόσωπος στο διαγωνισμό και να επιδώσει την προσφορά του.

Υπεύθυνη δήλωση συμμόρφωσης στην οποία ο οικονομικός φορέας θα δηλώνει τη συμμόρφωσή του με τα αναφερόμενα στους Ειδικούς όρους μίσθωσης της παρούσας.

Φάκελος Οικονομικής Προσφοράς

Οι συμμετέχοντες θα καταθέσουν χωριστό σφραγισμένο φάκελο με την ένδειξη «οικονομική προσφορά» όπου θα αναγράφεται η προσφερόμενη τιμή για το μηνιαίο μίσθωμα.

Το μηνιαίο μίσθωμα μαζί με το χαρτόσημα 3,6% επί του καταβαλλόμενου μισθώματος θα καταβάλλεται κάθε μήνα και εντός του πρώτου πενθημέρου του μισθωτικού μήνα.

Το ελάχιστο όριο προσφοράς, ως μηνιαίο μίσθωμα καθορίζεται στο ποσό των 300,00 €.

Οι προσφορές θα ισχύουν για 60 ημέρες.

Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής του μισθώματος, κινείται άμεση η διαδικασία της καταγγελίας της μισθωτικής σύμβασης και κατάπτωσης της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης που έχει καταθέσει ο ανάδοχος.

Ειδικοί όροι μίσθωσης

1. Ο ανάδοχος με δική του ευθύνη, φροντίδα και δαπάνες θα εκδώσει άδεια ίδρυσης και λειτουργίας του κυλικείου, και θα υποβάλλει αντίγραφο αυτής.
2. Ο ανάδοχος οφείλει να εφαρμόζει τις αρχές του HACCP για την ασφάλεια των τροφίμων, όπως προβλέπεται από το άρθρο 5 του Κανονισμού 852/2004.
3. Τον ανάδοχο βαρύνουν τυχόν δημόσιοι και δημοτικοί φόροι.
4. Τα έξοδα ύδρευσης, ηλεκτρικού και θέρμανσης βαρύνουν την ΕΥΑΘ ΑΕ.
5. Τα προσφερόμενα πωλούμενα, σύμφωνα με τον νόμο, από κυλικείο είδη θα είναι άριστης ποιότητας και οι τιμές τους θα αναγράφονται με ευθύνη του αναδόχου, σε πίνακα αναρτημένο σε εμφανές σημείο του κυλικείου.
6. Απαγορεύεται η πώληση εμφιαλωμένου νερού και οιοπνευματωδών ποτών.
7. Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει το απαραίτητο προσωπικό για την λειτουργία του κυλικείου, το οποίο θα εργάζεται νόμιμα και θα πρέπει να τηρεί τους όρους καθαριότητας και υγιεινής.
8. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για την καθαριότητα του κυλικείου.
9. Απαγορεύεται η αναμίσθωση ή υπεκμίσθωση του κυλικείου, καθώς και η με οποιοδήποτε τρόπο παραχώρηση της χρήσης του μισθίου σε τρίτο, με ή χωρίς

- αντάλλαγμα. Σε περίπτωση ασθένειας ή άλλης ανωτέρας βίας του αναδόχου, το κυλικείο μπορεί να το εκμεταλλευθεί συγγενής του μέχρι α' βαθμού και με τους ίδιους όρους.
10. Ο ανάδοχος υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του κυλικείου και του υπάρχοντος εξοπλισμού του (ηλεκτρικές συσκευές, έπιπλα και σκεύη) να διατηρεί και να παραδώσει αυτά σε καλή κατάσταση στην λήξη της μίσθωσης.
 11. Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί με ακρίβεια όλες τις σχετικές με την λειτουργία των εκμισθωμένων χώρων υγειονομικές, αγορανομικές, αστυνομικές και άλλες διατάξεις καθώς και τις οδηγίες ή εντολές των αρμοδίων οργάνων της ΕΥΑΘ ΑΕ και είναι υπεύθυνος έναντι κάθε Αρχής και έναντι των καταναλωτών.
 12. Ο ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφώνεται προς τις αποφάσεις του αρμόδιου συλλογικού οργάνου της ΕΥΑΘ ΑΕ και τις υποδείξεις της αρμόδιας επιτροπής η οποία θα πραγματοποιεί ελέγχους – επιθεωρήσεις για την τήρηση των όρων της διακήρυξης – σύμβασης.
 13. Ο ανάδοχος υποχρεούται να χρησιμοποιεί τους χώρους του μισθίου αποκλειστικά και μόνο για το κυλικείο, απαγορευμένης απολύτως οποιασδήποτε άλλης χρήσεως, διατηρώντας το καθαρό και ευπρεπές και να μην θίγει την ησυχία, την υγεία, εργασία και ασφάλεια των λοιπών χρηστών του χώρου του κτιρίου της ΕΥΑΘ ΑΕ. Ρητά απαγορεύεται η τοποθέτηση εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών ή αντικειμένων που μπορούν να βλάψουν το μίσθιο.

Τρόπος υποβολής προσφορών και αξιολόγησης

Η συνεδρίαση είναι δημόσια και μπορούν να παρευρίσκονται οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό ή οι νομίμως εξουσιοδοτηθέντες αυτών. Την συγκεκριμένη ώρα θα γίνει αποσφράγιση και αξιολόγηση των γενικών δικαιολογητικών και κατά την κρίση της η επιτροπή είτε στην ίδια είτε σε άλλη συνεδρίαση, μπορεί να προχωρήσει στην αποσφράγιση των οικονομικών προσφορών και συντάσσει, ανάλογα, πρακτικό.

Οι συμμετέχοντες θα έχουν πρόσβαση και θα μπορούν να λάβουν γνώση στα υποβληθέντα έγγραφα των συνδιαγωνιζόμενων με λήψη φωτογραφιών.

Ενστάσεις

Κατά της διακήρυξης, της συμμετοχής πλειοδότη και της απόφασης κατακύρωσης της σύμβασης, επιτρέπεται σύμφωνα με το άρθ. 127 του Ν. 4412/2016 η υποβολή ενστάσεων ενώπιον του Δ.Σ. της Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε., που αποφαινεται οριστικώς επί τούτων. Οι ενστάσεις υποβάλλονται εγγράφως εντός προθεσμίας πέντε (5) ημερών από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο.

Ειδικά η ένσταση κατά της διακήρυξης υποβάλλεται σε προθεσμία που εκτείνεται μέχρι το ήμισυ του χρονικού διαστήματος από τη δημοσίευση της διακήρυξης στο ΚΗΜΔΗΣ μέχρι την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών.

Για το παραδεκτό της άσκησης ένστασης, απαιτείται, με την κατάθεσή της, η καταβολή παραβόλου υπέρ του Δημοσίου ποσού ίσου με το ένα τοις εκατό (1%) επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης. Το παράβολο αυτό αποτελεί δημόσιο έσοδο. Το παράβολο επιστρέφεται με πράξη του αναθέτοντος φορέα, αν η ένσταση γίνει δεκτή από το αποφασίζον όργανο.

Υπογραφή σύμβασης – Εγγυητική Επιστολή καλής εκτέλεσης

Ο προσωρινός ανάδοχος, μετά την άπρακτη πάροδο της προθεσμίας υποβολής των ενστάσεων ή μετά την ολοκλήρωση των διαδικασίας των ενστάσεων, εφόσον δεν ανατραπεί από αυτήν το αποτέλεσμα, καλείται εντός δέκα (10) ημερών από την ανακοίνωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού να προσέλθει για την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, προσκομίζοντας εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, ποσού ίσου με το μηνιαίο προσφερόμενο μίσθωμα και με χρονική ισχύ δύο επιπλέον μηνών από τη διάρκεια της σύμβασης. Τα ελάχιστα στοιχεία που θα περιλαμβάνει η εγγυητική επιστολή είναι όμοια με αυτά της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής.

Σε περίπτωση που ο ανάδοχος δεν εμφανιστεί για την υπογραφή της σύμβασης στην παραπάνω προθεσμία ή δεν προσκομίσει την εγγυητική επιστολή, η εγγύηση συμμετοχής του καταπίπτει υπέρ της ΕΥΑΘ ΑΕ και η Εταιρεία μπορεί να προχωρήσει στην ανάδειξη νέου αναδόχου τον αμέσως επόμενο πλειοδότη ή να προχωρήσει σε επανάληψη του διαγωνισμού.

Θεσμικό πλαίσιο / διαδικασία

Κάθε διαφορά που ανακύψει κατά τη διενέργεια του διαγωνισμού υπάγεται στην αποκλειστική αρμοδιότητα των Ελληνικών Δικαστηρίων και δη αυτών της Θεσσαλονίκης.

Τα συμβαλλόμενα μέρη δεσμεύονται από τις διατάξεις του Γενικού Κανονισμού Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων (GDPR).

Πληροφορίες

Οι ενδιαφερόμενοι για περισσότερες πληροφορίες μπορούν να απευθύνονται στο Τμήμα Προμηθειών, Διαχείρισης Υλικού & Αποθηκών της ΕΥΑΘ ΑΕ κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες: τηλ 2310 966967, -968, -969, -928, φαξ: 2310 969430.

Θεσσαλονίκη 15/5/2019

**Για τους Γενικούς Όρους
Ο Διευθυντής Οικονομικών**

**Για τους Ειδικούς Όρους
Ο Διευθυντής Διοίκησης και Οργάνωσης**

Δημήτρης Αλεξανδρής

Γεώργιος Αγγέλου

**Ο Νομικός Σύμβουλος
της ΕΥΑΘ ΑΕ**

**Θεωρήθηκε
Ο Γενικός Διευθυντής
της ΕΥΑΘ ΑΕ**

Νίκος Στεργιόπουλος

Πέτρος Νάστος