

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Οικονομικών

Προς

ΤΜΗΜΑ: Προμηθειών, Διαχείρισης Υλικού &
Αποθηκών

Κάθε ενδιαφερόμενο

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Ε. Παχατουρίδου

ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 2310 966968

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Για την ετήσια προληπτική συντήρηση των κεντρικών και των διαιρούμενων μονάδων κλιματισμού της ΕΥΑΘ ΑΕ.

Η ΕΥΑΘ ΑΕ προκειμένου να προβεί στην ετήσια προληπτική συντήρηση τόσο των κεντρικών όσο και των μονάδων κλιματισμού

προσκαλεί

κάθε ενδιαφερόμενο, να καταθέσει προσφορά σε κλειστό φάκελο, στον οποίο θα αναγράφεται το θέμα του διαγωνισμού, μέχρι την **24/5/2013 ημέρα Παρασκευή και ώρα 14:30** στη διεύθυνση:

ΕΥΑΘ ΑΕ

Τμήμα Προμηθειών, Δ.Υ. & Αποθηκών 8ος όροφος

Τσιμισκή 98, 54622

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α. Συντήρηση των Κεντρικών Μονάδων

Κεντρικές μονάδες κλιματισμού που υπάρχουν εγκατεστημένες :

1. Στο κεντρικό της κτίριο επί της οδού Εγνατίας 127,
2. Στο χώρο των συνεργείων στην περιοχή των Σφαγείων, 26^{ης} Οκτωβρίου 49

Παρακαλούμε όπως διεξάγετε έρευνα αγοράς για την προληπτική συντήρηση που θα περιλαμβάνει τις παρακάτω εργασίες για τις ακόλουθες μονάδες ψύξης.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ:

| | |
|--|------------------|
| Εγνατία 127 | |
| Κλιματιστική μονάδα άμεσου εκτονώσεως της ισχύος 30 kW | 1 τεμάχιο |

| | |
|---------------------------------------|------------------|
| Εσωτερική καναλάτη μονάδα κλιματισμού | 1 τεμάχιο |
| Χώρος Σφαγείων | |
| Ψύκτης αέρος - νερού | 1 τεμάχιο |
| Εσωτερικές επιδαπέδιες μονάδες FCU | 13τεμάχια |

Η προληπτική συντήρηση θα περιλαμβάνει τις παρακάτω εργασίες:

A. Για τις εσωτερικές μονάδες.

- Χημικός καθαρισμός στοιχείων
- Καθαρισμός λεκάνης συμπυκνωμάτων και έλεγχος αποχετεύσεων
- Καθαρισμός ανεμιστήρων
- Έλεγχος ηλεκτροκινητήρων ανεμιστήρων
- Έλεγχος τροχαλιών και ιμάντων(όπου υφίστανται)
- Έλεγχος θερμοκρασιών αέρα εισόδου – εξόδου
- Έλεγχος μονωτικών υλικών δικτύου σωληνώσεων
- Γενικός έλεγχος λειτουργίας

B. Για τα εξωτερικά ψυκτικά συγκροτήματα

- Χημικός καθαρισμός στοιχείων μονάδων
- Καθαρισμός δοχείου αδρανείας
- Καθαρισμός φτερωτών ανεμιστήρων μονάδων
- Καθαρισμός φίλτρων νερού ή αντικατάσταση αυτών εάν απαιτείται
- Καθαρισμός λεκάνης συμπυκνωμάτων και έλεγχος της αποχέτευσης
- Καθαρισμός φίλτρων αέρος ή αντικατάσταση αυτών εάν απαιτείται
- Έλεγχος της λειτουργίας της μονάδος
- Έλεγχος θερμοκρασιών εισόδου – εξόδου νερού και αέρος
- Έλεγχος πιέσεων του ψυκτικού κυκλώματος
- Σύσφιξη ηλεκτρικών συνδέσεων
- Έλεγχος πίεσεως δικτύου ψυχρού ύδατος
- Έλεγχος μονωτικών υλικών δικτύου σωληνώσεων.
- Έλεγχος για διαρροές στο κύκλωμα νερού

- Έλεγχος διακόπτη ροής (flow switch)
- Έλεγχος ασφαλιστικών διατάξεων δικτύου

Η εταιρία που θα αναλάβει την συντήρηση των παραπάνω μονάδων θα αναλάβει:

- Να πραγματοποιήσει τις παραπάνω εργασίες στο πλαίσιο της τακτικής – προληπτικής συντήρησης.
- Να εκτελέσει τις εργασίες συντήρησης κατά της ώρες λειτουργίας της εταιρίας μας.
- Σε περίπτωση έκτακτης βλάβης ή δυσλειτουργίας, να αντιμετωπίσει το πρόβλημα εντός 24 ωρών από την στιγμή που θα ειδοποιηθεί.
- Να μας ενημερώσει εγγράφως για τυχόν προβλήματα που υπάρχουν και τα μέτρα που πρέπει να ληφθούν για εξασφαλισθεί η ορθή λειτουργία των παραπάνω εγκαταστάσεων ψύξης.

Η οικονομική προσφορά σας θα πρέπει επίσης να περιλαμβάνει πέντε επισκέψεις συνεργείου σας για τον έλεγχο της σωστής λειτουργίας του συστήματος ψύξης κατά τους μήνες:Μάιο, Ιούνιο, Ιούλιο, Αύγουστο και Σεπτέμβριο. Οι υποψήφιοι θα πρέπει υποχρεωτικά να προσκομίσουν τον συνημμένο πίνακα συμπληρωμένο. Ανάδοχος της υπηρεσίας θα αναδειχθεί ο υποψήφιος με την συνολικά χαμηλότερη τιμή.

B. Συντήρηση των Διαιρούμενων Μονάδων

Διαιρούμενες μονάδες κλιματισμού (split) που υπάρχουν εγκατεστημένες(περί τις 150 μονάδες στο σύνολο) :

1. Στο κτίριο γραφείων επί της οδού Εγνατίας 127,
2. Στο κτίριο γραφείων επί της οδού Τσιμισκή 98
3. Στο χώρο των συνεργείων στην περιοχή των Σφαγείων, 26^{ης} Οκτωβρίου 49
4. Στο εργοτάξιο αποχέτευσης και οχημάτων στην περιοχή Πυλαίας (Νεάρχου 7)
5. Στο χώρο του κέντρου ελέγχου αποχέτευσης στην περιοχή νέας Παραλίας (ιντέρνι)
6. Στο παράρτημα της Διεύθυνσης Καταναλωτών στην πλατεία Δημοκρατίας (Βαρδάρι)
7. Στον χώρο συνεργείων περιοχής Καλαμαριάς, Τούμπας, Σταυρούπολης,
8. Στις αποθήκες της εταιρείας στο Καλοχώρι

9. Στα αντλιοστάσια ύδρευσης που βρίσκονται στην Σίνδο, Ιωνία, Δενδροπόταμο, Καυκάσου, Καλλιθέα, Κασσάνδρου.
10. Στα γραφεία επί της οδού Πλουτάρχου 8 στον 2^ο και 4^ο όροφο.
11. Στο φυλάκιο βάρδιας στις πηγές Αραβησσού.

Η προληπτική συντήρηση θα περιλαμβάνει τις παρακάτω εργασίες:

- Χημικός καθαρισμός στοιχείων
- Καθαρισμός λεκάνης συμπυκνωμάτων και έλεγχος αποχετεύσεων
- Καθαρισμός ανεμιστήρων
- Έλεγχος ηλεκτροκινητήρων ανεμιστήρων
- Έλεγχος θερμοκρασιών αέρα εισόδου – εξόδου
- Έλεγχος μονωτικών υλικών δικτύου σωληνώσεων
- Γενικός έλεγχος λειτουργίας
- Καθαρισμός φίλτρων αέρος
- Έλεγχος πιέσεων του ψυκτικού κυκλώματος
- Σύσφιξη ηλεκτρικών συνδέσεων

Η εταιρία που θα αναλάβει την συντήρηση των παραπάνω μονάδων θα αναλάβει:

- Να πραγματοποιήσει τις παραπάνω εργασίες στο πλαίσιο της τακτικής – προληπτικής συντήρησης.
- Να εκτελέσει τις εργασίες συντήρησης κατά της ώρες λειτουργίας της εταιρίας μας.
- Σε περίπτωση έκτακτης βλάβης ή δυσλειτουργίας, να αντιμετωπίσει το πρόβλημα το αργότερο εντός 24 ωρών από την στιγμή που θα ειδοποιηθεί.
- Να μας ενημερώσει εγγράφως για τυχόν προβλήματα που υπάρχουν και τα μέτρα που πρέπει να ληφθούν για εξασφαλισθεί η ορθή λειτουργία των παραπάνω εγκαταστάσεων ψύξης.

Με την συμμετοχή τους στην διαδικασία, οι υποψήφιοι ανάδοχοι θα αποδέχονται πλήρως τις παραπάνω δεσμεύσεις. Οι υποψήφιοι θα πρέπει υποχρεωτικά να προσκομίσουν τον συνημμένο πίνακα συμπληρωμένο. Ανάδοχος της υπηρεσίας θα αναδειχθεί ο **υποψήφιος με την συνολικά χαμηλότερη τιμή** που θα εξαχθεί από την

σχέση υπολογισμού του συνημμένου πίνακα.

Η ανωτέρω παροχή υπηρεσιών μπορεί να καταμηθεί και να αναδειχθούν διαφορετικοί μειοδότες.

Για περισσότερες πληροφορίες μπορείτε να απευθυνθείτε στον **κ. Κώστα Παπαδόπουλο**

Η παρούσα πρόσκληση ενδιαφέροντος θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της ΕΥΑΘ.

**Η προϊσταμένη του Τμήματος
Προμηθειών, Δ.Υ. & Αποθηκών**

Ελένη Παχατουρίδου