



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΕΩΣ & ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.

Δ/ση Οικονομικών  
Τμήμα Προμηθειών, Δ.Υ.  
& Αποθηκών  
Πληρ. Σπ. Πετρόπουλος  
Τηλ. 2310 966967  
Fax 2310 283117  
E mail [promithies@eyath.gr](mailto:promithies@eyath.gr)

Θεσσαλονίκη 23/5/2018  
Αρ. πρωτ. 15491

Προς  
Κάθε ενδιαφερόμενο

## Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος

για την παροχή υπηρεσιών ετήσιας προληπτικής συντήρησης και τεχνικής υποστήριξης των κλιματιστικών μονάδων της ΕΥΑΘ ΑΕ

Η Εταιρεία Ύδρευσης και Αποχέτευσης Θεσσαλονίκης Α.Ε. προκειμένου να αναθέσει με τη διαδικασία πρόσκλησης ενδιαφέροντος την παροχή υπηρεσιών προληπτικής συντήρησης και τεχνικής υποστήριξης των κλιματιστικών μονάδων της ΕΥΑΘ ΑΕ (CPV 45331200-8, 45331000-6), για ένα έτος

### Προσκαλεί

Κάθε ενδιαφερόμενο να καταθέσει προσφορά σε σφραγισμένο φάκελο, μέχρι την Τρίτη 5 Ιουνίου 2018 και ώρα 14.00 στη διεύθυνση:

Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε.

Τμήμα Προμηθειών, Δ.Υ. & Αποθηκών

Τσιμισκή 98, 8ος όροφος, ΤΚ 54622, Θεσσαλονίκη

### Τεχνική περιγραφή

#### 1. Ετήσια προληπτική συντήρηση και τεχνική υποστήριξη των διαιρούμενων μονάδων κλιματισμού

Για τις διαιρούμενες μονάδες κλιματισμού (split) που υπάρχουν εγκατεστημένες (περί τις 150 μονάδες στο σύνολο) :

1. Στο κτίριο γραφείων επί της οδού Εγνατίας 127.
2. Στο κτίριο γραφείων επί της οδού Τσιμισκή 98.
3. Στον 2<sup>ο</sup> και 4<sup>ο</sup> όροφο επί της οδού Πλουτάρχου 8.
4. Στο χώρο των συνεργείων στην περιοχή των Σφαγείων, 26<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 49.
5. Στον χώρο συνεργείων τα οποία βρίσκονται στις περιοχές Ευαγγελίστρια, Πανόραμα, Συκιές, Εύοσμος Άγιος Ελευθέριος.

6. Στο εργοτάξιο αποχέτευσης στην περιοχή Πυλαίας (Νεάρχου 7).
7. Στο χώρο του κέντρου ελέγχου αποχέτευσης στην περιοχή νέας Παραλίας (ιντέρνι).
8. Στο παράρτημα της Διεύθυνσης Καταναλωτών επί της οδού 26<sup>η</sup> Οκτωβρίου 26
9. Στις αποθήκες της εταιρείας στο Καλοχώρι.
10. Στα αντλιοστάσια ύδρευσης που βρίσκονται στην Σίνδο, Ιωνία, Δενδροπόταμο, Καυκάσου, Καλλιθέα, Κασσάνδρου.
11. Στο φυλάκιο βάρδιας στις πηγές Αραβησσού.

#### **α) Προληπτική συντήρηση**

- Χημικός καθαρισμός στοιχείων
- Καθαρισμός λεκάνης συμπτυκνωμάτων και έλεγχος αποχετεύσεων
- Καθαρισμός ανεμιστήρων
- Έλεγχος ηλεκτροκινητήρων ανεμιστήρων
- Έλεγχος θερμοκρασιών αέρα εισόδου – εξόδου
- Έλεγχος – επισκευή μονωτικών υλικών δικτύου σωληνώσεων
- Γενικός έλεγχος λειτουργίας
- Καθαρισμός φίλτρων αέρος
- Έλεγχος πιέσεων του ψυκτικού κυκλώματος
- Σύσφιξη ηλεκτρικών συνδέσεων

Στα παραπάνω θα περιλαμβάνονται οι εργασίες και όλα τα μικροϋλικά και αναλώσιμα που απαιτούνται για την πλήρη συντήρηση των κλιματιστικών μηχανημάτων

Η συντήρηση των διαιρούμενων κλιματιστικών μονάδων θα πραγματοποιείται οπωσδήποτε μια φορά τον χρόνο αλλά και όποτε άλλοτε χρειαστεί και αφορά μηχανήματα διαφορετικών τύπων, εταιρειών και αποδόσεων. Σε κάθε περίπτωση, θα τηρούνται και οι οδηγίες που δίνουν οι κατασκευαστές.

#### **β) Τεχνική Υποστήριξη: Αναγγελία βλάβης – χρόνος ανταπόκρισης – εργασίες αποκατάστασης βλάβης – ανταλλακτικά – βιβλίο συντήρησης.**

- Τηλεφωνική κλήση για την αναφορά προβλήματος μπορεί να γίνει από τις 8π.μ. έως τις 8μ.μ όλες τις ημέρες του χρόνου.
- Ο χρόνος ανταπόκρισης σε τηλεφωνική κλήση αναφοράς προβλήματος θα είναι το πολύ τρεις (3) ώρες. Σε περίπτωση που ο χρόνος αυτός ολοκληρώνεται μετά το πέρας ωραρίου λειτουργίας μιας εγκατάστασης, η επίσκεψη τεχνικού γίνεται την επόμενη εργάσιμη εφόσον δεν είναι δυνατόν την ίδια.
- Κατόπιν αιτήματος της ΕΥΑΘ ΑΕ, επισκευές ή αποκατάσταση προβλημάτων μπορούν να γίνονται όλες τις ημέρες της εβδομάδας εφόσον αφορούν χώρους με ιδιαιτερότητες (π.χ. χώροι πληροφοριακών συστημάτων).

- Το κόστος των ανταλλακτικών βαρύνει την ΕΥΑΘ Α.Ε. Ο συντηρητής καταθέτει γραπτή προσφορά κόστους του ανταλλακτικού βάσει τρέχοντος καταλόγου του κατασκευαστή και εφόσον έχει την σύμφωνη γνώμη της ΕΥΑΘ Α.Ε. προχωρά περαιτέρω την διαδικασία προμήθειας και εγκατάστασης. Η διαδικασία δεν θα επιφέρει επιπλέον κόστος πέρα από την προμήθεια των υλικών.
- Ο συντηρητής θα ενημερώσει για τον μέγιστο χρόνο που χρειάζεται για να προμηθευτεί ένα ανταλλακτικό και οφείλει να τον τηρήσει, εφόσον δεν συντρέχουν λόγοι ανώτερης βίας (π.χ. απεργίες, καιρικές συνθήκες) οι οποίοι τίθενται στην κρίση της ΕΥΑΘ Α.Ε.
- Κατά την συντήρηση ο τεχνικός της εταιρείας κάνει συγκεκριμένες εργασίες που καταγράφονται σε προσυμφωνημένο έντυπο. Αντίγραφα των εντύπων συντήρησης παραμένουν στον εκάστοτε χώρο για δημιουργία βιβλίου συντήρησης.

Για κάθε κλιματιστική μονάδα θα συντάσσεται χωριστό δελτίο ελέγχου που θα συμπληρώνεται από τον τεχνικό κατά την συντήρηση ή επισκευή και θα βεβαιώνεται από τον υπεύθυνο του εκάστοτε χώρου.

Η εταιρία που θα αναλάβει την συντήρηση και τεχνική υποστήριξη των παραπάνω μονάδων θα αναλάβει:

- Να πραγματοποιήσει τις παραπάνω εργασίες στο πλαίσιο της τακτικής – προληπτικής συντήρησης.
- Να καταγράψει, κατά τη διάρκεια της πρώτης συντήρησης, τα στοιχεία (μάρκα, τύπος, ψυκτική/θερμαντική ισχύς, ηλεκτρική ισχύς, ένταση ρεύματος, είδος ψυκτικού υγρού, κλπ.) της κάθε κλιματιστικής μονάδας και να τα παραδώσει στην επιτροπή παραλαβής εργασιών.
- Να διατηρεί κατάλληλα δελτία εργασίας συντήρησης-επισκευής τα οποία θα συμπληρώνει έπειτα από κάθε εργασία. Για την κάθε υλοποιημένη εργασία θα λαμβάνει σχετική υπογραφή από τους κατά τόπου υπευθύνους υπαλλήλους της ΕΥΑΘ ΑΕ.
- Να συντάσσει και να εκδίδει (όπου αυτό απαιτείται) την Υπεύθυνη Δήλωση Καλής Εκτέλεσης (Παράρτημα Β του ΦΕΚ3/2013).
- Να εκτελέσει τις εργασίες τακτικής συντήρησης κατά τις ώρες λειτουργίας της εταιρίας μας.
- Να ενημερώνει εγκαίρως και εγγράφως για τυχόν προβλήματα που υπάρχουν και τα μέτρα που πρέπει να ληφθούν για να εξασφαλισθεί η ορθή λειτουργία των παραπάνω εγκαταστάσεων ψύξης.

### **Δικαιολογητικά συμμετοχής.**

Οι υποψήφιοι θα πρέπει υποχρεωτικά:

1. Να είναι κάτοχοι των απαραίτητων τίτλων σπουδών και αδειών που προβλέπονται από το ΠΔ.1/8-01-2013 «Καθορισμός βαθμίδων επαγγελματικών προσόντων για την επαγγελματική δραστηριότητα της εκτέλεσης συντήρησης, επισκευής και επιτήρησης της λειτουργίας ψυκτικών εγκαταστάσεων και προϋποθέσεις για την άσκηση της δραστηριότητας αυτής από φυσικά πρόσωπα.» Για τον λόγο αυτό θα πρέπει να προσκομίσουν σχετικά αντίγραφα για την τεκμηρίωση των παραπάνω .
2. Να διαθέτουν ασφάλιση (ατομική ή ομαδική) επαγγελματικής ευθύνης όπως προβλέπεται στο αρθ.24 του Ν3844/2010. Αντίγραφο του συμβολαίου θα πρέπει να προσκομίζεται εντός της προσφοράς.

3. Να προσκομίσουν τον συνημμένο πίνακα τιμών πλήρως συμπληρωμένο.

Με την συμμετοχή τους στην διαδικασία, οι υποψήφιοι ανάδοχοι αποδέχονται πλήρως τις παραπάνω δεσμεύσεις. Ανάδοχος της υπηρεσίας θα αναδειχθεί ο υποψήφιος με την συνολικά χαμηλότερη τιμή που θα εξαχθεί από την σχέση υπολογισμού του συνημμένου πίνακα α.

**2. Ετήσια προληπτική συντήρηση και τεχνική υποστήριξη της κεντρικής μονάδας κλιματισμού που είναι εγκατεστημένη στο κτίριο της ΕΥΑΘ ΑΕ, επί της οδού Εγνατίας 127**

Περιγραφή της κλιματιστικής μονάδας

<b>Εγνατία 127</b>	
Κλιματιστική μονάδα αμέσου εκτονώσεως ισχύος 30 kW	<b>1 τεμάχιο</b>
Εσωτερική καναλάτη μονάδα κλιματισμού	<b>1 τεμάχιο</b>

**Η προληπτική συντήρηση θα περιλαμβάνει τις παρακάτω εργασίες:**

**α. Για τις εσωτερικές μονάδες**

- Χημικός καθαρισμός στοιχείων
- Καθαρισμός λεκάνης συμπυκνωμάτων και έλεγχος αποχετεύσεων
- Καθαρισμός ανεμιστήρων
- Έλεγχος ηλεκτροκινητήρων ανεμιστήρων
- Έλεγχος τροχαλιών και ιμάντων(όπου υφίστανται)
- Έλεγχος θερμοκρασιών αέρα εισόδου – εξόδου
- Έλεγχος μονωτικών υλικών δικτύου σωληνώσεων
- Γενικός έλεγχος λειτουργίας

**β. Για τα εξωτερικά ψυκτικό συγκρότημα**

- Χημικός καθαρισμός στοιχείων μονάδων
- Καθαρισμός φτερωτών ανεμιστήρων μονάδων
- Καθαρισμός λεκάνης συμπυκνωμάτων και έλεγχος της αποχέτευσης
- Καθαρισμός φίλτρων αέρα ή αντικατάσταση αυτών εάν απαιτείται
- Έλεγχος της λειτουργίας της μονάδος
- Έλεγχος θερμοκρασιών εισόδου – εξόδου νερού και αέρος
- Έλεγχος πιέσεων του ψυκτικού κυκλώματος
- Σύσφιξη ηλεκτρικών συνδέσεων
- Έλεγχος μονωτικών υλικών δικτύου σωληνώσεων.

Στα πιο πάνω θα περιλαμβάνονται οι εργασίες και όλα τα μικροϋλικά και αναλώσιμα που απαιτούνται για την πλήρη συντήρηση των μηχανημάτων.

Η συντήρηση των κεντρικών κλιματιστικών μονάδων θα πραγματοποιείται οπωσδήποτε μια φορά τον χρόνο αλλά και όποτε άλλοτε χρειαστεί. Σε κάθε περίπτωση θα τηρούνται και οι οδηγίες που δίνουν οι κατασκευαστές.

Η υπηρεσία συντήρησης θα περιλαμβάνει επίσης πέντε (5) επισκέψεις του συνεργείου για τον έλεγχο της σωστής λειτουργίας του συστήματος ψύξης κατά τους μήνες: Μάιο, Ιούνιο, Ιούλιο, Αύγουστο και Σεπτέμβριο.

#### **Η τεχνική υποστήριξη θα αφορά :**

- Τηλεφωνική κλήση για την αναφορά προβλήματος από τις 8π.μ. έως τις 8μ.μ όλες τις ημέρες του χρόνου.
- Ο χρόνος ανταπόκρισης, σε τηλεφωνική κλήση αναφοράς προβλήματος, θα είναι το πολύ τρεις (3) ώρες.
- Επισκευές ή αποκατάσταση προβλημάτων μπορούν να γίνονται όλες τις ημέρες της εβδομάδας.
- Το κόστος των ανταλλακτικών βαρύνει την ΕΥΑΘ Α.Ε. Ο συντηρητής καταθέτει γραπτή προσφορά κόστους του ανταλλακτικού βάσει τρέχοντος καταλόγου του κατασκευαστή και εφόσον έχει την σύμφωνη γνώμη της ΕΥΑΘ Α.Ε. προχωρά περαιτέρω την διαδικασία προμήθειας και εγκατάστασης. Η διαδικασία δεν θα επιφέρει επιπλέον κόστος πέρα από την προμήθεια των υλικών.
- Ο συντηρητής θα ενημερώσει για τον μέγιστο χρόνο που χρειάζεται για να προμηθευτεί ένα ανταλλακτικό και οφείλει να τον τηρήσει, εφόσον δεν συντρέχουν λόγοι ανώτερης βίας (π.χ. απεργίες, καιρικές συνθήκες) οι οποίοι τίθενται στην κρίση της ΕΥΑΘ Α.Ε.
- Κατά την συντήρηση ο τεχνικός της εταιρείας κάνει συγκεκριμένες εργασίες που καταγράφονται σε προσυμφωνημένο έντυπο. Αντίγραφα των εντύπων συντήρησης παραμένουν στον εκάστοτε χώρο για δημιουργία βιβλίου συντήρησης.

Για κάθε κλιματιστική μονάδα θα συντάσσεται χωριστό δελτίο ελέγχου που θα συμπληρώνεται από τον τεχνικό κατά την συντήρηση ή επισκευή και θα βεβαιώνεται από τον υπεύθυνο του χώρου.

Η εταιρία που θα αναλάβει την συντήρηση και τεχνική υποστήριξη των παραπάνω μονάδων θα αναλάβει:

- Να πραγματοποιήσει τις παραπάνω εργασίες στο πλαίσιο της τακτικής – προληπτικής συντήρησης.
- Να καταγράψει, κατά τη διάρκεια της πρώτης συντήρησης, τα στοιχεία (μάρκα, τύπος, ψυκτική/θερμαντική ισχύς, ηλεκτρική ισχύς, ένταση ρεύματος, είδος ψυκτικού υγρού, κλπ.) της κάθε κλιματιστικής μονάδας και να τα παραδώσει στην επιτροπή παραλαβής εργασιών .
- Να διατηρεί κατάλληλα δελτία εργασίας συντήρησης-επισκευής τα οποία θα συμπληρώνει έπειτα από κάθε εργασία. Για την κάθε υλοποιημένη εργασία θα λαμβάνει σχετική υπογραφή από τους υπευθύνους υπαλλήλους της ΕΥΑΘ.

- Να συντάσσει και να εκδίδει(όπου αυτό απαιτείται) την Υπεύθυνη Δήλωση Καλής Εκτέλεσης (Παράρτημα Β του ΦΕΚ3/2013).
- Να εκτελέσει τις εργασίες τακτικής συντήρησης κατά τις ώρες λειτουργίας της εταιρίας μας.
- Να ενημερώνει εγκαίρως και εγγράφως για τυχόν προβλήματα που υπάρχουν και τα μέτρα που πρέπει να ληφθούν για εξασφαλισθεί η ορθή λειτουργία των παραπάνω εγκαταστάσεων ψύξης.

### **Δικαιολογητικά συμμετοχής**

Οι υποψήφιοι θα πρέπει υποχρεωτικά:

1. Να είναι κάτοχοι των απαραίτητων τίτλων σπουδών και αδειών που προβλέπονται από το ΠΔ.1/8-01-2013 «Καθορισμός βαθμίδων επαγγελματικών προσόντων για την επαγγελματική δραστηριότητα της εκτέλεσης συντήρησης, επισκευής και επιτήρησης της λειτουργίας ψυκτικών εγκαταστάσεων και προϋποθέσεις για την άσκηση της δραστηριότητας αυτής από φυσικά πρόσωπα.» Για τον λόγο αυτό θα πρέπει να προσκομίσουν σχετικά αντίγραφα για την τεκμηρίωση των παραπάνω .
2. Να διαθέτουν ασφάλιση (ατομική ή ομαδική) επαγγελματικής ευθύνης όπως προβλέπεται στο αρθ.24 του Ν3844/2010. Αντίγραφο του συμβολαίου θα πρέπει να προσκομίζεται εντός της προσφοράς.
3. Να προσκομίσουν τον συνημμένο πίνακα β τιμών, πλήρως συμπληρωμένο.

### **Γενικοί όροι**

Οι συμμετέχοντες στον διαγωνισμό υποβάλλουν:

- Πιστοποιητικό με το οποίο αποδεικνύεται η εγγραφή τους σε επαγγελματικό ή εμπορικό μητρώο σχετικό με την άσκηση της δραστηριότητας που απαιτείται για την εκτέλεση του φυσικού αντικείμενου της παρούσας, που θα βρίσκεται σε ισχύ κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.
- Υπεύθυνη Δήλωση Ν.1599/1986 στην οποία ο προσφέρων δηλώνει ότι:
  - α) Έχει εκπληρώσει τις φορολογικές και ασφαλιστικές του υποχρεώσεις
  - β) Δεν τελεί υπό πτώχευση ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης ή τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση.
  - γ) Δεν έχει καταδικαστεί με τελεσίδικη δικαστική απόφαση για κάποιο από τα αδικήματα των περιπτώσεων α έως στ της παραγράφου 1 του άρθρου 73 Ν.4412/2016.

Η Επιτροπή Διαγωνισμού έχει τη δυνατότητα πριν την υπογραφή της Σύμβασης, να ζητήσει από τον προσωρινό ανάδοχο την προσκόμιση των δικαιολογητικών τα οποία αναφέρονται στην ανωτέρω υπεύθυνη δήλωση.

Οι προσφορές θα εξεταστούν από την αρμόδια επιτροπή αξιολόγησης και θα επιλεγεί ο πάροχος υπηρεσιών με τη χαμηλότερη προσφερόμενη τιμή, από εκείνους των οποίων οι προσφορές έχουν κριθεί ως αποδεκτές με βάση τις ανωτέρω τεχνικές προδιαγραφές.

Το ποσοστό του αναλογούντος ΦΠΑ, θα αναφέρεται χωριστά. Σε διαφορετική περίπτωση θεωρείται ότι έχει συνυπολογισθεί στην τιμή της προσφοράς.

Οι προσφορές θα ισχύουν για 60 ημέρες.

Η εξόφληση των τιμολογίων θα γίνει σε 45 με 60 ημέρες από την παραλαβή αυτών από το Τμήμα Προμηθειών Δ.Υ. & Αποθηκών, και την υπογραφή των σχετικών πρωτοκόλλων από την επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής.

Τον ανάδοχο βαρύνει κράτηση ποσοστού 0,06%, επί του συμβατικού ποσού υπέρ ΕΑΑΔΗΣΥ καθώς και κράτηση ποσοστού 0,06% επί του συμβατικού ποσού υπέρ ΑΕΠΠ.

Για οποιαδήποτε πληροφορία μπορείτε να απευθύνεστε στον κ Μπάμπη Στεργίου, ή στην κα Ελένη Διαπούλη, ή στην κα Ελευθερία Λίλη στα τηλ. 2310 966697/757/929.

**Εσωτερική διανομή:**

1. Χρονολογικό αρχείο
2. Δ/ση Οικονομικών

**Συνημμένα**

Πίνακες τιμών

**Η Προϊσταμένη του Τμήματος  
Προμηθειών, Δ.Υ. & Αποθηκών**

**Ελένη Παχατουρίδου**

Πίνακας α

Ισχύς	Τιμή συντήρησης τεμαχίου	Συντελεστής
9000 – 12000 BTU /H	..... €	A
18000 – 24000 BTU/H	..... €	B
24000 BTU/H και άνω	..... €	Γ

Σχέση υπολογισμού :  $X = A*0,4 + B*0,5 + Γ*0,1$

Πίνακας β

Τοποθεσία	Μονάδες	Τεμάχια	Προσφερόμενη τιμή συντήρησης σε €
Εγνατία 127	Κλιματιστική μονάδα αμέσου εκτονώσεως ισχύος 30 kW	1	..... €
	Εσωτερική καναλάτη μονάδα κλιματισμού	1	

Οι προσφερόμενες τιμές δεν περιλαμβάνουν ΦΠΑ