



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ & ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.

Θεσσαλονίκη 11/4/2017
Αρ. πρωτ. 10450

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Οικονομικών
ΤΜΗΜΑ: Προμηθειών, Δ.Υ. & Αποθηκών
ΠΛΗΡ.: Α. Μίσκος
ΤΗΛ: 2310-966967

ΠΡΟΣ

Κάθε ενδιαφερόμενο

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Για την ετήσια προληπτική συντήρηση και τεχνική υποστήριξη των κεντρικών και των δαιρούμενων μονάδων κλιματισμού της Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε.

Η Εταιρία Ύδρευσης και Αποχέτευσης Θεσσαλονίκης Α.Ε. προκειμένου να προβεί στην ανάθεση της ετήσιας προληπτικής συντήρησης (κωδ. CPV 45331200-8) και τεχνικής υποστήριξης (κωδ. CPV 45331000-6) τόσο των κεντρικών, όσο και των δαιρούμενων μονάδων κλιματισμού

Προσκαλεί

Κάθε ενδιαφερόμενο να καταθέσει προσφορά σε σφραγισμένο φάκελο μέχρι την **Πέμπτη 27 Απριλίου 2017 και ώρα 14:30** στην διεύθυνση:

ΕΥΑΘ ΑΕ

Τμήμα Προμηθειών, Δ.Υ. & Αποθηκών

Τσιμισκή 98, 8ος όροφος

Τ.Κ. 54622, Θεσ/νίκη

σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή που ακολουθεί.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Ι. Κεντρικές μονάδες κλιματισμού

Για τις κεντρικές μονάδες κλιματισμού που βρίσκονται εγκατεστημένες:

1. Στο κεντρικό της κτίριο επί της οδού Εγνατίας 127,
2. Στο χώρο των συνεργείων στην περιοχή των Σφαγείων, 26^{ης} Οκτωβρίου 49

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ:

Εγνατία 127	
Κλιματιστική μονάδα αμέσου εκτονώσεως ισχύος 30 kW	1 τεμάχιο
Εσωτερική καναλάτη μονάδα κλιματισμού	1 τεμάχιο
Χώρος Σφαγείων	
Ψύκτης αέρος - νερού	1 τεμάχιο
Εσωτερικές επιδαπέδιες μονάδες FCU	13 τεμάχια

Η προληπτική συντήρηση θα περιλαμβάνει τις παρακάτω εργασίες:

A. Για τις εσωτερικές μονάδες.

- Χημικός καθαρισμός στοιχείων
- Καθαρισμός λεκάνης συμπυκνωμάτων και έλεγχος αποχετεύσεων
- Καθαρισμός ανεμιστήρων
- Έλεγχος ηλεκτροκινητήρων ανεμιστήρων
- Έλεγχος τροχαλιών και ιμάντων(όπου υφίστανται)
- Έλεγχος θερμοκρασιών αέρα εισόδου – εξόδου
- Έλεγχος μονωτικών υλικών δικτύου σωληνώσεων
- Γενικός έλεγχος λειτουργίας

B. Για τα εξωτερικά ψυκτικά συγκροτήματα

- Χημικός καθαρισμός στοιχείων μονάδων
- Καθαρισμός δοχείου αδρανείας
- Καθαρισμός φτερωτών ανεμιστήρων μονάδων
- Καθαρισμός φίλτρων νερού ή αντικατάσταση αυτών εάν απαιτείται
- Καθαρισμός λεκάνης συμπυκνωμάτων και έλεγχος της αποχέτευσης
- Καθαρισμός φίλτρων αέρος ή αντικατάσταση αυτών εάν απαιτείται
- Έλεγχος της λειτουργίας της μονάδος
- Έλεγχος θερμοκρασιών εισόδου – εξόδου νερού και αέρος
- Έλεγχος πιέσεων του ψυκτικού κυκλώματος
- Σύσφιξη ηλεκτρικών συνδέσεων
- Έλεγχος πιέσεως δικτύου ψυχρού ύδατος
- Έλεγχος μονωτικών υλικών δικτύου σωληνώσεων.
- Έλεγχος για διαρροές στο κύκλωμα νερού
- Έλεγχος διακόπτη ροής (flow switch)
- Έλεγχος ασφαλιστικών διατάξεων δικτύου

Στα πιο πάνω θα περιλαμβάνονται οι εργασίες και όλα τα μικροϋλικά και αναλώσιμα που απαιτούνται για την πλήρη συντήρηση των μηχανημάτων.

Η συντήρηση των κεντρικών κλιματιστικών μονάδων θα πραγματοποιείται οπωσδήποτε μια φορά τον χρόνο αλλά και όποτε άλλοτε χρειαστεί και αφορά μηχανήματα διαφορετικών τύπων, εταιρειών και αποδόσεων. Σε κάθε περίπτωση θα τηρούνται και οι οδηγίες που δίνουν οι κατασκευαστές. Η υπηρεσία συντήρησης θα περιλαμβάνει επίσης πέντε(5) επισκέψεις του συνεργείου για τον έλεγχο της σωστής λειτουργίας του συστήματος ψύξης κατά τους μήνες: Μάιο, Ιούνιο, Ιούλιο, Αύγουστο και Σεπτέμβριο.

Η τεχνική υποστήριξη θα αφορά :

- Τηλεφωνική κλήση για την αναφορά προβλήματος από τις 8π.μ. έως τις 8μ.μ όλες τις ημέρες του χρόνου.

- Ο χρόνος ανταπόκρισης, σε τηλεφωνική κλήση αναφοράς προβλήματος, θα είναι το πολύ τρεις (3) ώρες για την μονάδα του ισογείου στο κτίριο Εγνατίας και το πολύ 24 ώρες για το κτίριο του Μουσείου.
- Το κόστος των ανταλλακτικών βαρύνει την ΕΥΑΘ Α.Ε. Ο συντηρητής καταθέτει γραπτή προσφορά κόστους του ανταλλακτικού βάσει τρέχοντος καταλόγου του κατασκευαστή και εφόσον έχει την σύμφωνη γνώμη της ΕΥΑΘ Α.Ε. προχωρά περαιτέρω την διαδικασία προμήθειας και εγκατάστασης χωρίς επιπλέον κόστος.
- Ο συντηρητής θα ενημερώσει για τον μέγιστο χρόνο που χρειάζεται για να προμηθευτεί ένα ανταλλακτικό και οφείλει να τον τηρήσει, εφόσον δεν συντρέχουν λόγοι ανώτερης βίας(π.χ. απεργίες, καιρικές συνθήκες) οι οποίοι τίθενται στην κρίση της ΕΥΑΘ Α.Ε.
- Επισκευές ή αποκατάσταση προβλήματος μπορούν να γίνονται όλες τις ημέρες της εβδομάδας εφόσον δεν λειτουργεί σωστά ο κλιματισμός κάποιου χώρου.
- Κατά την συντήρηση ο τεχνικός της εταιρείας κάνει συγκεκριμένες εργασίες που καταγράφονται σε προσυμφωνημένο έντυπο. Αντίγραφα των εντύπων συντήρησης παραμένουν στον εκάστοτε χώρο για δημιουργία βιβλίου συντήρησης.

Για κάθε κλιματιστική μονάδα θα συντάσσεται χωριστό δελτίο ελέγχου που θα συμπληρώνεται από τον τεχνικό κατά την συντήρηση ή επισκευή και θα βεβαιώνεται από τον υπεύθυνο του εκάστοτε χώρου.

Η εταιρία που θα αναλάβει την συντήρηση και τεχνική υποστήριξη των παραπάνω μονάδων θα αναλάβει:

- Να πραγματοποιήσει τις παραπάνω εργασίες στο πλαίσιο της τακτικής – προληπτικής συντήρησης.
- Να καταγράψει, κατά τη διάρκεια της πρώτης συντήρησης, τα στοιχεία (μάρκα, τύπος, ψυκτική/θερμαντική ισχύς, ηλεκτρική ισχύς, ένταση ρεύματος, είδος ψυκτικού υγρού, κλπ.) της κάθε κλιματιστικής μονάδας και να τα παραδώσει στην επιτροπή παραλαβής εργασιών
- Να διατηρεί κατάλληλα δελτία εργασίας συντήρησης-επισκευής τα οποία θα συμπληρώνει έπειτα από κάθε εργασία. Για την κάθε υλοποιημένη εργασία θα λαμβάνει σχετική υπογραφή από τους κατά τόπου υπευθύνους υπαλλήλους της ΕΥΑΘ.
- Να συντάσσει και να εκδίδει(όπου αυτό απαιτείται) την υπεύθυνη δήλωση καλής εκτέλεσης (Παράρτημα Β του ΦΕΚ3/2013).
- Να εκτελέσει τις εργασίες συντήρησης κατά της ώρες λειτουργίας της εταιρίας μας.
- Να ενημερώνει εγκαίρως και εγγράφως για τυχόν προβλήματα που υπάρχουν και τα μέτρα που πρέπει να ληφθούν για εξασφαλισθεί η ορθή λειτουργία των παραπάνω εγκαταστάσεων ψύξης.

Δικαιολογητικά συμμετοχής

Οι υποψήφιοι θα πρέπει υποχρεωτικά:

1. Να είναι κάτοχοι των απαραίτητων τίτλων σπουδών και αδειών που προβλέπονται από το ΠΔ.1/8-01-2013 «Καθορισμός βαθμίδων επαγγελματικών προσόντων για την επαγγελματική δραστηριότητα της εκτέλεσης συντήρησης, επισκευής και επιτήρησης της λειτουργίας ψυκτικών εγκαταστάσεων και προϋποθέσεις για την άσκηση της δραστηριότητας αυτής από φυσικά πρόσωπα.» Για τον λόγο αυτό θα πρέπει να προσκομίσουν σχετικά αντίγραφα για την τεκμηρίωση των παραπάνω.

2. Να διαθέτουν ασφάλιση (ατομική ή ομαδική) επαγγελματικής ευθύνης όπως προβλέπεται στο αρθ.24 του Ν3844/2010. Αντίγραφο του συμβολαίου θα πρέπει να προσκομίζεται εντός της προσφοράς.
3. Να προσκομίσουν τον συνημμένο πίνακα τιμών πλήρως συμπληρωμένο.
4. Οι υποψήφιοι ανάδοχοι θα προσκομίσουν Υπεύθυνη Δήλωση Ν.1599/1986 (χωρίς βεβαίωση γνησίου της υπογραφής) με την οποία αποδέχονται πλήρως τις παραπάνω δεσμεύσεις.

II. Διαιρούμενες μονάδες κλιματισμού

Για τις διαιρούμενες μονάδες κλιματισμού(split) που υπάρχουν εγκατεστημένες(περί τις 150 μονάδες στο σύνολο) :

1. Στο κτίριο γραφείων επί της οδού Εγνατίας 127.
2. Στο κτίριο γραφείων επί της οδού Τσιμισκή 98.
3. Στον 2^ο και 4^ο όροφο επί της οδού Πλουτάρχου 8.
4. Στο χώρο των συνεργείων στην περιοχή των Σφαγείων, 26^{ης} Οκτωβρίου 49.
5. Στο εργοτάξιο αποχέτευσης στην περιοχή Πυλαίας (Νεάρχου 7).
6. Στο χώρο του κέντρου ελέγχου αποχέτευσης στην περιοχή νέας Παραλίας (ιντέρνι).
7. Στο παράρτημα της Διεύθυνσης Καταναλωτών στην πλατεία Δημοκρατίας (Βαρδάρι).
8. Στον χώρο συνεργείων που βρίσκονται διάσπαρτα στην πόλη(ενδεικτικά αναφέρουμε – Ευαγγελίστρια, Πανόραμα, Συκιές, Εύσμος κλπ).
9. Στις αποθήκες της εταιρείας στο Καλοχώρι.
10. Στα αντλιοστάσια ύδρευσης που βρίσκονται στην Σίνδο, Ιωνία, Δενδροπόταμο, Καυκάσου, Καλλιθέα, Κασσάνδρου.
11. Στο φυλάκιο βάρδιας στις πηγές Αραβησσού.

A) Προληπτική συντήρηση:

- Χημικός καθαρισμός στοιχείων
- Καθαρισμός λεκάνης συμπυκνωμάτων και έλεγχος αποχετεύσεων
- Καθαρισμός ανεμιστήρων
- Έλεγχος ηλεκτροκινητήρων ανεμιστήρων
- Έλεγχος θερμοκρασιών αέρα εισόδου – εξόδου
- Έλεγχος – επισκευή μονωτικών υλικών δικτύου σωληνώσεων
- Γενικός έλεγχος λειτουργίας
- Καθαρισμός φίλτρων αέρος
- Έλεγχος πιέσεων του ψυκτικού κυκλώματος
- Σύσφιξη ηλεκτρικών συνδέσεων

Στα πιο πάνω θα περιλαμβάνονται οι εργασίες και όλα τα μικροϋλικά και αναλώσιμα που απαιτούνται για την πλήρη συντήρηση των κλιματιστικών μηχανημάτων.

Η συντήρηση των διαιρούμενων κλιματιστικών μονάδων θα πραγματοποιείται οπωσδήποτε μια φορά τον χρόνο αλλά και όποτε άλλοτε χρειαστεί και αφορά μηχανήματα διαφορετικών τύπων,

εταιρειών και αποδόσεων. Σε κάθε περίπτωση θα τηρούνται και οι οδηγίες που δίνουν οι κατασκευαστές.

B) Τεχνικής Υποστήριξη: Αναγγελία βλάβης – χρόνος ανταπόκρισης – εργασίες αποκατάστασης βλάβης – ανταλλακτικά – βιβλίο συντήρησης.

- Τηλεφωνική κλήση για την αναφορά προβλήματος μπορεί να γίνει από τις 8π.μ. έως τις 8μ.μ όλες τις ημέρες του χρόνου.
- Ο χρόνος ανταπόκρισης σε τηλεφωνική κλήση αναφοράς προβλήματος που δεν λειτουργεί καμιά μονάδα από τις δύο ενός διδύμου θα είναι το πολύ τρεις (3) ώρες. Εάν λειτουργεί η μία μονάδα η επίσκεψη τεχνικού γίνεται την επόμενη εργάσιμη εφόσον δεν είναι δυνατόν την ίδια .
- Το κόστος των ανταλλακτικών βαρύνει την ΕΥΑΘ Α.Ε. Ο συντηρητής καταθέτει γραπτή προσφορά κόστους του ανταλλακτικού βάσει τρέχοντος καταλόγου του κατασκευαστή και εφόσον έχει την σύμφωνη γνώμη της ΕΥΑΘ Α.Ε. προχωρά περαιτέρω την διαδικασία προμήθειας και εγκατάστασης χωρίς επιπλέον κόστος.
- Ο συντηρητής θα ενημερώσει για τον μέγιστο χρόνο που χρειάζεται για να προμηθευτεί ένα ανταλλακτικό και οφείλει να τον τηρήσει, εφόσον δεν συντρέχουν λόγοι ανώτερης βίας(π.χ. απεργίες, καιρικές συνθήκες) οι οποίοι τίθενται στην κρίση της ΕΥΑΘ Α.Ε.
- Επισκευές ή αποκατάσταση προβλήματος μπορούν να γίνονται όλες τις ημέρες της εβδομάδας εφόσον δεν λειτουργεί σωστά ο κλιματισμός κάποιου χώρου.
- Κατά την συντήρηση ο τεχνικός της εταιρείας κάνει συγκεκριμένες εργασίες που καταγράφονται σε προσυμφωνημένο έντυπο. Αντίγραφα των εντύπων συντήρησης παραμένουν στον εκάστοτε χώρο για δημιουργία βιβλίου συντήρησης.

Για κάθε κλιματιστική μονάδα θα συντάσσεται χωριστό δελτίο ελέγχου που θα συμπληρώνεται από τον τεχνικό κατά την συντήρηση ή επισκευή και θα βεβαιώνεται από τον υπεύθυνο του εκάστοτε χώρου.

Η εταιρία που θα αναλάβει την συντήρηση και τεχνική υποστήριξη των παραπάνω μονάδων θα αναλάβει:

- Να πραγματοποιήσει τις παραπάνω εργασίες στο πλαίσιο της τακτικής – προληπτικής συντήρησης.
- Να καταγράψει, κατά τη διάρκεια της πρώτης συντήρησης, τα στοιχεία (μάρκα, τύπος, ψυκτική/θερμαντική ισχύς, ηλεκτρική ισχύς, ένταση ρεύματος, είδος ψυκτικού υγρού, κλπ.) της κάθε κλιματιστικής μονάδας και να τα παραδώσει στην επιτροπή παραλαβής εργασιών .
- Να διατηρεί κατάλληλα δελτία εργασίας συντήρησης-επισκευής τα οποία θα συμπληρώνει έπειτα από κάθε εργασία. Για την κάθε υλοποιημένη εργασία θα λαμβάνει σχετική υπογραφή από τους κατά τόπου υπευθύνους υπαλλήλους της ΕΥΑΘ.
- Να συντάσσει και να εκδίδει (όπου αυτό απαιτείται) την υπεύθυνη δήλωση καλής εκτέλεσης (Παράρτημα Β του ΦΕΚ3/2013).
- Να εκτελέσει τις εργασίες συντήρησης κατά της ώρες λειτουργίας της εταιρίας μας.
- Να ενημερώνει εγκαίρως και εγγράφως για τυχόν προβλήματα που υπάρχουν και τα μέτρα που πρέπει να ληφθούν για εξασφαλισθεί η ορθή λειτουργία των παραπάνω εγκαταστάσεων ψύξης.

Δικαιολογητικά συμμετοχής

Οι υποψήφιοι θα πρέπει υποχρεωτικά:

1. Να είναι κάτοχοι των απαραίτητων τίτλων σπουδών και αδειών που προβλέπονται από το ΠΔ.1/8-01-2013 «Καθορισμός βαθμίδων επαγγελματικών προσόντων για την επαγγελματική δραστηριότητα της εκτέλεσης συντήρησης, επισκευής και επιτήρησης της λειτουργίας ψυκτικών εγκαταστάσεων και προϋποθέσεις για την άσκηση της δραστηριότητας αυτής από φυσικά πρόσωπα.» Για τον λόγο αυτό θα πρέπει να προσκομίσουν σχετικά αντίγραφα για την τεκμηρίωση των παραπάνω.
2. Να διαθέτουν ασφάλιση (ατομική ή ομαδική) επαγγελματικής ευθύνης όπως προβλέπεται στο αρθ.24 του Ν3844/2010. Αντίγραφο του συμβολαίου θα πρέπει να προσκομίζεται εντός της προσφοράς.
3. Να προσκομίσουν τον συνημμένο πίνακα τιμών πλήρως συμπληρωμένο.
4. Οι υποψήφιοι ανάδοχοι θα προσκομίσουν Υπεύθυνη Δήλωση Ν.1599/1986 (χωρίς βεβαίωση γνησίου της υπογραφής) με την οποία αποδέχονται πλήρως τις παραπάνω δεσμεύσεις.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

- Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να καταθέσουν προσφορά για μέρος της αιτούμενης υπηρεσίας, αλλά για το σύνολο της κατηγορίας (I. Κεντρικές μονάδες κλιματισμού και II. Διαιρούμενες μονάδες κλιματισμού).
- Οι προσφορές θα εξεταστούν από την αρμόδια επιτροπή αξιολόγησης και θα επιλεγεί ο προμηθευτής (ες) με τη χαμηλότερη προσφερόμενη τιμή που θα προκύψει από τους παρακάτω πίνακες, εφόσον οι προσφορές έχουν κριθεί ως αποδεκτές.
- Η προσφερόμενη τιμή θα δοθεί ανά μονάδα και συνολικά.
- Το ποσοστό του αναλογούντος ΦΠΑ, θα αναφέρεται χωριστά. Σε διαφορετική περίπτωση θεωρείται ότι έχει συνυπολογισθεί στην τιμή της προσφοράς.
- Οι προσφορές θα ισχύουν για 60 ημέρες.
- Η εξόφληση του τιμολογίου θα γίνει σε 45 με 60 ημέρες από την παραλαβή αυτού από το Τμήμα Προμηθειών Δ.Υ. & Αποθηκών και την υπογραφή του σχετικού πρωτοκόλλου από την επιτροπή παραλαβής.
- Τον ανάδοχο βαρύνει κράτηση 0,06% υπέρ ΕΑΑΔΗΣΥ

Για περισσότερες πληροφορίες μπορείτε να απευθυνθείτε στον κ. Κ. Παπαδόπουλο στο τηλέφωνο: 2310 966753.

Η παρούσα πρόσκληση ενδιαφέροντος θα αναρτηθεί στη διαδικτυακή πύλη ΚΗΜΔΗΣ, καθώς και στην ιστοσελίδα της ΕΥΑΘ ΑΕ.

Συνημμένα

1. Πίνακες τιμών

**Η Προϊσταμένη του Τμήματος
Προμηθειών, Δ.Υ. & Αποθηκών**

Ελένη Παχατουρίδου

Συννημένος Πίνακας Α.

Τοποθεσία	Μονάδες	Τεμάχια	Προσφερόμενη τιμή συντήρησης σε €
Εγνατία 127	Κλιματιστική μονάδα αμέσου εκτονώσεως ισχύος 30 kW	1 €
	Εσωτερική καναλάτη μονάδα κλιματισμού	1	
Χώρος Σφαγείων (Γραφεία Μουσείου)	Ψύκτης αέρος - νερού	1 €
	Εσωτερικές επιδαπέδιες μονάδες FCU	13	
		Σύνολο €

Οι προσφερόμενες τιμές δεν περιλαμβάνουν ΦΠΑ

Συνημμένος Πίνακας Β.

ΙΣΧΥΣ	ΤΙΜΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ	Συντελεστής
9000 – 12000 BTU /H €	A
18000 – 24000 BTU/H €	B
24000 BTU/H και άνω €	Γ

Σχέση υπολογισμού : $X = A*0,4 + B*0,5 + \Gamma*0,1$

Οι προσφερόμενες τιμές δεν περιλαμβάνουν ΦΠΑ